

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**21/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított
15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**21/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított
15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete****az építményadóról**

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó alapja**1. §**

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke**2. §**

Az adó évi mértéke

- | | |
|---|-------------------------|
| a) lakás esetén | 900 Ft/m ² |
| b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén | 800 Ft/m ² . |

Az adómentesség**3. §**

Mentes az adó alól az adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló helyiség (garázs).

Az adókedvezmény**4. §¹**

(1) A megállapított adóból Magyarország területén életvitelszerűen tartózkodó magán-személyt

- a) a 2. § a) pontjában meghatározott adóköteles alapterület esetén 100 %,
- b) a 2. § b) pontjában meghatározott adóköteles alapterület esetén pedig 20 % kedvezmény illeti meg.

¹ Módosította a 21/2015. (XII.15.) önkormányzat rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-től.

- (2) A megállapított adóból Rezi községben életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt a 2. § b) pontjában meghatározott adóköteles alapterület esetén 40 % kedvezmény illeti meg.
- (3) Életvitelszerű lakóhely: Az adózó számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű tartózkodási helyéül, ahonnan életét szervezi, ahol az adózó az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott életvitelszerű lakóhelyet az adózó az alábbi dokumentumok valamelyikével igazolja:
- a) az adózó nyilatkozata az életvitelszerű tartózkodásról
 - b) kettő tanú által igazolt életvitelszerű tartózkodás
 - c) lakcímet igazoló hatósági igazolvány az állandó lakóhelyről.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) Hatályát veszti Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2004. (XI.15.) és 8/2015. (VIII.19.) önkormányzati rendelete.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Rezi, 2015. november 23.

Cserép Gábor
polgármester

Cseh Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2015. november 27.

Cseh Marianna
jegyző