

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó alapja

1. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke 50 Ft/m².

Az adómentességek

3. §

Mentes az adó alól

- a) az önkormányzat tulajdonában álló telek,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló telek,
- c) a beépíthetetlen telek,
- d) a magánszemély adóalany tulajdonában lévő telek, a jogerős építési engedély kiadását követő év első napjától, ha a jogerős használatbavételi engedélyt három éven belül megszerzi. Amennyiben a jogerős használatbavételi engedély kiadására három éven belül nem kerül sor, a telekadót visszamenőleg a mentesség kezdő napjától késedelmi pótlék mentesen meg kell fizetni,
- e) a 800 m² feletti telekrész.

Az adókedvezmény

4. §

Az adóalanyt

- a) 80 % adókedvezmény illeti meg hiányosan közművesített telek esetén,
- b) 100 % adókedvezmény illeti meg közművesítetlen telek esetén,

- c) 100 % adókedvezmény illeti meg a közművesítetlen telek kommunális beruházással történő ellátását követő évtől kezdődően, maximum négy éven keresztül, amennyiben a beruházás számlával igazolt költsége az adó négy évi összegét meghaladja.

Záró rendelkezések

5. §

(1) Hatályát veszti Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Rezi, 2015. november 23.

Cserép Gábor
polgármester

Cseh Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2015. november 27.

Cseh Marianna
jegyző