

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelettel módosított
20/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

a közművesítési hozzájárulásról

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelettel módosított
20/2015. (XII.15.) önkormányzati rendelete****a közművesítési hozzájárulásról**

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Rezi község közigazgatási területén a településrendezési tervvel, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban megvalósuló közműépítésekre.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Közmű: a gázelosztó vezetékhalózat, a víz- és csatornahálózat, a közcélú villamos hálózat, valamint az út.

Gázelosztó hálózat: a fogyasztói igények kielégítését szolgáló gázelosztó vezeték és annak részeként az elágazásától a telekhatárig tartó leágazóvezeték.

Víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezeték, továbbá a közműnek minősülő elválasztórendszerű zárt belvíz- és csapadékvíz elvezető hálózat.

Közcélú villamos hálózat: a közterületi közcélú elosztó hálózat és az annak részét képező, a leágazási pontot és a tulajdoni határon lévő csatlakozási pontot összekötő csatlakozóvezeték.

Út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút.

Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

Közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése és a meglévő közmű nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétele érdekében annak átépítése.

Beruházási költség: a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerült összes költség.

Közművesítési hozzájárulás: fizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagysága a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszorgálandó ingatlanokra vonatkozóan kerül megállapításra.

3. §

- (1) Az önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a képviselő-testület dönt, a beruházásra vonatkozó döntés a beruházásnak a költségvetésben történő jóváhagyásával történik meg. A képviselő-testületi döntés alapján a beruházás csak akkor indulhat meg, ha ahhoz az érintett ingatlanok tulajdonosainak legalább 2/3 része előzetesen hozzájárul.
- (2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat, a beruházás várható befejezési időpontra prognosztizált költségéről tájékoztatni kell.

4. §

Nem kell hozzájárulást fizetni:

- a) meglévő közmű és helyi közút felújítása, karbantartása, rekonstrukciója esetén;
- b) olyan közmű és helyi közút után, amelyet az ingatlan tulajdonosai saját költségen létesítettek;
- c) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén az értékesítésre került ingatlan után, ha az építési telek vételárának megállapításakor azt figyelembe vették.

5. §

(1)¹

(2)²

(3)³

(4)⁴

(5)⁵

(6)⁶

(7) Jelen rendeletben meghatározott közművesítési hozzájárulás tekintetében a képviselő-testület a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

¹ Hatályon kívül helyezte a 7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2016. május 11-től.

² Hatályon kívül helyezte a 7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2016. május 11-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2016. május 11-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2016. május 11-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2016. május 11-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/2016. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2016. május 11-től.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Hatályát veszti Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rezi, 2015. december 14.

Cserép Gábor sk.
polgármester

Cseh Marianna sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2015. december 15.

Cseh Marianna sk.
jegyző