

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelete**

**Rezi Község Önkormányzata vagyonáról,  
a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

## Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

### 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelete

#### Rezi Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban: Mőtv.*) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*a továbbiakban: Nvtv.*) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

### A RENDELET HATÁLYA

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Rezi Községi Önkormányzata (*a továbbiakban: Önkormányzat*) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (*továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon*)
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre
- c) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára
- d) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (*portfolió vagyon*).

### AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

#### 2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon lehet:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon, és
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.

### 3. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és műtárgyaik,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, járdák
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) köztemetők
- e) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon:

- a) nem idegeníthető el,
- b) nem terhelhető meg (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) dologi jog nem létesíthető,
- d) osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyont, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemet az 1. melléklet tartalmazza.

### 4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül az a vagyonelem, amelyet törvény vagy jelen önkormányzati rendelet annak minősít.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai:

- a) közművek,
- b) középületek,
- c) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

## 6. §

(1) Üzleti vagyon mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem, amely nem tartozik a 3 §. (1) és a 4 §. (2) bekezdésben meghatározott törzsvagyon körébe. Ezen vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

## VAGYONKIMUTATÁS, A VAGYON NYILVÁNTARTÁSA

### 7. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, szerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken,

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.

### 8. §

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza, az eszközök mennyiségi felvétellel történő leltározására kettő évente kerül sor.

## **VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV**

### **9. §**

(1) Az Önkormányzat három évre szóló középtávú és hat évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyonadatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a Közös Önkormányzati Hivatal Rezi Kirendeltségének pénzügyi ügyintézője és a polgármester közösen készíti el, melyet a Képviselő-testület határozattal fogad el.

(6) A vagyongazdálkodási tervet évente felül kell vizsgálni.

## **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

### **10. §**

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés:

- a) tulajdon-átruházás,
- b) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását,
- c) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,

- d) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- e) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- f) a b-c) pontokban meghatározott az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyamon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- g) a vagyon átlátható gazdasági társaságba apportként történő bevitele,
- h) a vagyon technikai kezelésbe és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) vagyonszerzés,
- j) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- k) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

## **AZ ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VAGYON ÁTRUHÁZÁSA**

### **11. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagyon tekintetében nettó 5.000.000,-Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Kétszeres sikertelen versenyeztetési eljárás után a Képviselő-testület jogosult – a meghatározott feltételek változatlansága mellett – egyszerűsített eljárás keretében eljárni a vagyonhasznosítás során.

(4) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3) – (8) bekezdése alapján lehet. E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, követelésekre valamint a fizetési kötelezettségekre.

(6) Az önkormányzati ingatlan vagyon értékesítése esetén az Nvtv. 14. §-a alapján az államot elővásárlási jog illeti meg.

### **12. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, lakás céljára szolgáló építési telkek értékesítése természetes személyek részére történhet.

(2) Az Önkormányzat a lakás céljára szolgáló építési telkek értékesítésére, és az ehhez nyújtandó támogatási formákról külön rendeletben rendelkezik.

## **RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAK FELETTI TULAJDONOSI JOG GYARORLÁSÁRA**

### **13. §**

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötéséről, vagy tulajdonjogának megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

(3) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt.

A tulajdonosi hozzájárulást ellenszolgáltatáshoz kötheti.

(5) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a képviselő-testület döntése alapján a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.

(6) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében - a (8) bekezdésben foglalt kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,

(7) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthetők. Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

(8) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

## **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

### **14. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő

hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(3) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy részére történik.

## **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON KEZELÉSE, VAGYONKEZELÉSBE ADÁSA**

### **15. §**

(1) A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

### **16. §**

(1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.

(2) Az önkormányzati intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult.

(3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

(4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

### **17. §**

(1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán



az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

## **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON INGYENES ÉS KEDVEZMÉNYES ÁTENGEDÉSE, A FELAJÁNLOTT VAGYON ELFOGADÁSÁNAK SZABÁLYAI**

### **18. §.**

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen lehet átruházni

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- b) az egyházak - elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából - és más társadalmi szervezetek részére, valamint
- c) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- d) önkormányzat költségvetési szerve részére,
- e) gazdálkodó szervezet részére, közszéppolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és önkormányzati vagyon átruházásáról a képviselő-testület határoz.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, és az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó önkormányzat felé.

(4) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat kérelmezi.

(5) Ha a vagyronról az Önkormányzat javára lemondtak, a vagyon elfogadásáról Képviseelő-testület dönt, feltéve, hogy az önkormányzat képes a vagyonhasznosításra járó kötelezettségek teljesítésére.

## **ELJÁRÁS A TULAJDONOS KÉPVISELETÉBEN**

### **19. §**

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## **AZ ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEI**

### **20. §**

(1) Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyronról szóló törvény 12. § (4) – (14) bekezdése alapján engedheti át.

## **A PÉNZESZKÖZÖK FELETTI JOGGYAKORLÁS**

### **21. §**

(1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosítására, a pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

## **AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖVETELÉSEK ELENGEDÉSE**

### **22. §**

(1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei – kis összegű követelések 100 000 Ft értékhatárig – csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,

- f) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságával szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti az Önkormányzat Képviselő-testülete külön döntés alapján.

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 100.000,- Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 100.000,- Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

## **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

### **23. §**

#### **E rendelet alkalmazásában:**

1. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m<sup>2</sup> alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
2. *Helyi közforgalmú vasút*: a közúti vasút (villamos), a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.
3. *Helyi közút*: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
4. *Helyi közút műtárgya*: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízvezető létesítmény.
5. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
6. *Kedvezményes átruházás*: a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
7. *Középület*: az önkormányzat és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
8. *Közművek*: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magas víztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz csatornázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtő hálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok,

hőfogadó állomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.

9. *Park*: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő és ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
10. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
11. *Terek*: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja és ezen övezetbe sorolt területek.
12. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
13. *Vizek*: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, vagy ezek medre.
14. *Víziközműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmény*: az a létesítmény, ami a vízügyről szóló törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja.
15. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egysége.
16. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
17. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
18. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
19. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
20. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
21. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
22. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.

23. *Ingatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.

24. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 24. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát 11/2004. (IV.20.), a 21/2006. (XII.15.) és a 12/2011. (X.01.) önkormányzati rendeletekkel módosított 18/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Rezi, 2013. március 11.

Cserép Gábor  
polgármester

Cseh Marianna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2013. március 20.

Cseh Marianna  
jegyző

## 1. melléklet a 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelethez

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)
-------	------------	--------------

**Rezi Község Önkormányzat forgalom képtelen törzsvagyona**

1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
20/10.	Sz.víz.átemelő	68
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út	2205
261/1.	Út	648
264.	Köztemető	14081
331.	Út-Partfal	4763
336.	Út (Jókai u.)	387
421.	Közterület (tűzoltószertár)	8102
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
432.	Út	1168
569.	Út, híd. Átemelő	1226
586.	Út	457
592.	Út	8257
605.	Út	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út (Hárságyi u.)	2344
781.	Út	303
782.	Út	128

783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381

3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
035/3.	Út	322
035/4.	Út	3532
035/5.	Út	324
036.	Út	11300
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
047/20.	Sz.víz.átemelő	48
050.	Út	205
071/48.	Út	284
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
075/30.	Sz.víz.átemelő	47
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló, Göngyösi Csárdánál	2
086/2.	Árok	768



087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256
0103/2	0103/2. Hrsz-ú út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út,árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142

## 2. melléklet a 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelethez

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)
-------	------------	--------------

**Rezi Község Önkormányzata korlátozottan forgalom képes vagyona**

50/3.	Idősek klubja	636
134.	Gyógyszertár, védőnői rend.	1664
161.	Művelődési Ház	315
225/1	Orvosi Rendelő	653
241/1	Sporttelep	13529
265.	Általános Iskola, Óvoda	3459
475.	Községháza	2147
071/56.	Személtlerakó területe	4391
Üzemeltetésre átadott vagyon	Szennyvíz vezeték	0

## 3. melléklet a 3/2013. (III.20.) önkormányzati rendelethez

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)
<b>Rezi Község Önkormányzata üzleti vagyona - ingatlanok</b>		
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	54
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	234
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	317
146.	Lakóház Vár u. 13.	920
267/1	Lakóház Petőfi u. 31.	1047
267/2	Beép.terület	3964
410.	Udvar, gazd.ép. Petőfi u. 20.	732
412	Lakóház Petőfi u. 20.	99
433.	Beép.terület	5852
481/2.	Szántó	17939
559.	Beép.terület Hunyadi u. 6.	2043
560.	Lakóház Hunyadi u. 6.	126
561.	Gazd.ép.Hunyadi u. 6.	916
568.	Beép.terület	1787
570.	Beép.terület Hunyadi u. 14.	1795
599.	Beép.terület (partfal lépcső)	201
773.	Lakóház Rákóczi u.36.	964
776/15.	Beép.terület	1087
776/18.	Beép.terület	1070
2136/1.	Gyep	2802
2489.	Gyep	3600
2971.	Erdő, szántó	3084
047/9	Szántó	129
047/19.	Szántó	609
0129.	Gyep, szántó	10801
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	305
071/54.	Szántó	960

**4. melléklet a 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelethez****A versenyeztetési eljárás szabályai****I. fejezet**

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése nyílt licites eljárás vagy zárt borítékos pályázat útján történhet. Kivételes esetekben lehetséges a közvetlen, liciten kívüli értékesítés.
2. Közvetlen - licit nélküli - elidegenítés esetei az alábbiak:
  - a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a község életét jelentősen befolyásoló ingatlanértékesítés. A döntéshez minősített többségű szavazat szükséges.
  - b) a jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében.
  - c) önálló ingatlanok nem minősülő telekértékesítés (pl.: telekrendezés-, kiegészítés stb.)
3. Licit útján történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről a Képviselő-testület dönt.
4. Minden ingatlant érintő döntés előkészítése során kötelező az ingatlanról forgalmi értékbecslést készíttetni.
5. Az ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról elfogadható:
  - a) a Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságának értékbecslése bruttó 5 000 000 Ft értékhatárig,
  - b) független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése, amennyiben ezek három hónapnál nem régebbi érték megállapítást tartalmaznak a döntés meghozatalának időpontjában.

**II. fejezet*****Az elidegenítés módja***

1. Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a körjegyző, akadályoztatása esetén helyettese vezeti, melyről jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül.
2. Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, és - amennyiben van ilyen - a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

A zárt borítékban benyújtott ajánlatokat nyilvánosan kell felbontani, és jegyzőkönyvben kell rögzíteni az ajánlatok fő adatait.

Az ajánlatok felbontását és rendszerezését a körjegyző végzi.

3. A II. 2. pontban szabályozott esetekben az értékesítési munkacsoport felügyeli az eljárást, és hirdeti ki a pályázat eredményét.  
A munkacsoport akkor hozhat érdemi döntést, ha annak legalább 3 tagja jelen van, és ezen belül a hivatal dolgozói kisebbségben vannak. A munkacsoport döntését egyszerű szavazattöbbséggel hozza.
4. Az Értékesítési Munkacsoport tagjai:
  - Polgármester,
  - Alpolgármester
  - Körjegyző
  - Körjegyzőség pénzügyi gazdasági ügyintézője,
5. A II. 1. pont szerinti nyílt licites eljárásra az Értékesítési Munkacsoport tagjait meg kell hívni.

### **III. fejezet**

#### *A licit eredményének megállapítása*

1. Nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül.
2. Zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
3. A licites eljárás eredménytelen, ha a legalacsonyabb nettó eladási áron érvényes ajánlat nem érkezett.
4. A pályázati kiírás feltételeinek megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.
5. A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
  - a.) nyílt licites eljárás esetén:
    - a legalacsonyabb nettó eladási ár, bérleti díj megjelölése,
    - a fizetési feltételek meghatározása,
    - a meghirdetés módja,
    - a licit és az eredményhirdetés helye és ideje,
    - az ingatlan megtekintésének időpontja.
  - b.) zárt borítékos pályázat esetén az a.) pontban szereplő adatokon túl:
    - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya,

- a borítékbontás időpontja és helye.

6. A pályázat lebonyolítását követően a munkacsoport döntése szerinti nyertes pályázóval az adásvételi, bérleti szerződést, a képviselő-testület döntését követően a Polgármester köti meg.

#### **IV. fejezet**

##### ***Ingyatlan értékének megállapítása***

1. Ingatlan vásárlás esetén az ingatlan értékének megállapítása érdekében az I. 4-5. pontok szerinti értébecslést kell beszerezni.