

Rezi Község Önkormányzata



GAZDASÁGI PROGRAMJA

2015-2019.

I.

BEVEZETŐ

Rezi község a Keszthelyi-hegység nyugati szálán a Balaton-felvidéki Nemzeti Park határán, Keszthelytől 9 kilométer, Hévíztől 7 kilométer, Zalaszentől 5 kilométer távolságra fekszik, gépkocsival mindegyik irányból jól megközelíthető. A község és határa a Keszthelyi-hegység, a Zalaszentői-medence és az egykori hévízi öböl lápos rétjeinek találkozásánál fekszik. A rendkívül szép környezetben fekvő községünk további fejlesztése érdekében készített gazdasági programunk célja, hogy megőrizve és fenntartva az eddig elért eredményeinket meghatározza az önkormányzati ciklus időszakában fontosnak ítélt fejlesztési elképzeléseket, valamint az ehhez rendelkezésre álló és megszerezhető forrásokat.

A gazdasági program elkészítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § rendelkezései szabályozzák:

„(1) A Képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A 2014. október 24-én megalakult Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, melynek törvényi kötelezettsége előbb ismertetett rendelkezések értelmében új gazdasági program készítése a megbízatásának időtartamára. A 2011-2014. évekre szóló előző gazdasági programot a Képviselő-testület 143/2010. (XII.13.) számú határozatával fogadta el, melynek törekvéseit, elképzeléseit alapul véve, azokat tiszteletben tartva folytatnunk kell községünk további fejlesztését, hiszen egy-egy cél megvalósítása több cikluson is átívelhet.

II.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Rezi neve először 1236-ban fordul elő. Ekkor a zalai királyi várhoz tartozott. A falut a szomszédos településekhez hasonlóan a török 1555-ben felégette, kirabolta. Ekkortól török alávetettségben élt a lakosság, a török földesúrnak fizették az adót. Ennek ellenére 1572-ben, s 1573-ban kétszer is lerombolták a törökök a falut. A XVIII. század kezdetén a török alól felszabadult lakosság életét a bevonuló császári katonaság ellátása nehezítette meg. A század második felében meggyorsult a népesség számának növekedése, s 1785-ben már 774 lakos élt a faluban. 1767-ben megkezdett, Mária Terézia által elrendelt úrbéri rendezés felmérésekor 56 telkes jobbágy és 31 zsellér élt a faluban, akik 740 hold úrbéres föld után tartoztak szolgáltatásokkal a földesúrnak. Ekkor Festetics Kristóf volt a tulajdonos. A Festeticsek a XVIII. század derekán vásárlással jutottak a terület birtokába. A rezi határt a keszthelyi uradalomhoz csatolták, s 1945-ig a tulajdonukban is maradt. A lakosság megélhetését a földművelés és állattenyésztés mellett a szőlőművelés biztosította több száz éve. 1725-ben a rezi hegyközség már saját pecséttel rendelkezett.

A község 1881-től jegyzői, majd 1950-től tanácsi székhely volt. Közös tanácsá Cserszegtomaj községgel 1977. április 1-től szerveződött. Ezzel a döntéssel, amelyet a lakosság véleménye nem befolyásolt, a helyi közigazgatás megszűnt. Az általános iskola felső tagozatának Cserszegtomajra történő átszervezésével a kulturális élet is csorbát szenvedett. Az eltelt tizenkét év tapasztalatai alapján kezdeményezték a rezi állampolgárok a közös tanácsból való kiválást. A helyi népszavazás eredményeként a község visszakapta önállóságát, és 1989. január 1. napjától ismét tanács működött Rezi községben.

A Magyar Köztársaság Országgyűlése a többpártrendszerű jogállam kiépítésével egyidejűleg bevezette az önkormányzati rendszert, ezzel biztosítva a helyi önkormányzatok három kiemelkedően fontos jogát: az autonómiához való jogot, a demokratikus helyi hatalomgyakorlás jogát, valamint az önkormányzati jogok bírósági védelmének jogát. Az 1990. szeptember 30-án tartott választást követően 1990. október 8-án alakult meg Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete és kezdte meg működését az önálló Rezi Polgármesteri Hivatal. Rezi Község Önkormányzata önállóan, szabadon, demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve intézi a település közügyeit, gondoskodik a közszolgáltatásokról, a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2013. január 1-jétől hatályban lévő rendelkezései szerint azon községeknek, melyeknek a lakosság száma nem érte el a kétezer főt, közös önkormányzati hivatalt kellett létrehozniuk, nem tarthattak fenn tovább önálló polgármesteri hivatalt.

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. február 11-i ülésén úgy döntött, hogy a Karmacsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozik. A szervezeti kialakításnál az önkormányzatok elsődleges célja volt, hogy a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen zökkenőmentesen és zavartalanul, a jogszabályi követelményeknek megfelelően legyenek ellátva a feladatok, a településeken élő állampolgárok a leghatékonyabban intézhessék továbbra is ügyeiket. Ennek érdekében a megállapodásban rögzítésre került, hogy a Rezi Polgármesteri Hivatal a Karmacsi Közös Önkormányzati Hivatal teljes hatáskörrel rendelkező kirendeltségként működik tovább.

Rezi műemlékei, látnivalói

Rezi elsőrendű nevezetessége a faluhoz tartozó **várrom**, mely a községben lévő autóbusz megállótól mintegy 4,5 kilométeres könnyű túrával érhető el, az előző ciklusban megépített Rezi Vár Tanösvényt követve. A vár a falu felett magasodó Meleg-hegy északi részén lévő, 418 m magasságú dolomit sziklára épült. Hosszan elnyúló, szabálytalan alaprajzú hegyi vár volt, mely egy lakótoronyból, s a később hozzáépített udvarból, ill. az azt körülvevő falból állt. Mára csak a lakótorony falából, és a várfalból maradtak meg részek, s megtalálhatjuk még a várat a fensíktől elválasztó vizesárok maradványait is. A várrom védelme érdekében a kaputorony fölé tetőt készített a vagyonkezelő.

A vár romjain kívül a község védett műemléke még a **Szent Lukács védőszentnek ajánlott Római Katolikus Templom**, melyet a XIV-XV. században épített a falu népe gótikus stílusban. A templom a XVIII. században leégett, és 1748-ban Festetics Kristóf építtette újjá. Legutóbb 1908-ban építették át a templomot.

A szőlőhegyben a **Szent Donát Kápolna** és több szép régi présház található.

Híres műemlék a község határában található **Gyöngyösi csárda**. 1728-ban épült, ma kellemes, népies hangulatú étteremként működik. A csárdához sok bakonyi betyár monda kötődik. Az épület mellett található az 1862-ban agyonlőtt Kökes Pistának és Vak Illésnek, a két híres betyárnak a sírja, akik állítólag többször megfordultak itt.

A rezi gesztenyés mellett található **Szent Ilona forrás** az előzőleg említett látnivalók mellett kedvelt kirándulóhely, a Mohosi erdőben lévő és ismét felfedezett **Lovas katona sziklával** együtt.

III.

HELYZETELEMZÉS

Témakörök	Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Földrajzi elhelyezkedés	Keszthely és Hévíz közelsége Több irányból megközelíthető	Fő közlekedési útvonal csak Keszthely felé Hévíz megközelítése nehézkes Sümeg irányába a tömegközlekedés bonyolult	Hévízre vezető utak javítása Új buszjáratok indítása	Közvetlen út Hévízre nem oldható meg Buszjáratok indítása nem lehetséges Pénzforrás hiánya
Népesség	Állandó népességszám Kedvező korösszetétel Alacsony munkanélküliség	Negatív természetes szaporodás Növekvő elvándorlás Helyi munkahelyek száma alacsony	Lakosságszám megtartása, növelése Helyi fiatal családalapító lakosság megtartása Munkahelyek számának növelése	Elvándorlás és előregedés növekedése

Mezőgazdaság/ Erdő- gazdálkodás	Nagy mezőgazdasági területek Nagy erdőterületek Nagy múltú szőlőgazdálkodás	Rendszertelen mezőgazdaság Elavult géppark	Mezőgazdaság egységesítése Gazdálkodók- nak kedvezmé- nyek biztosítása	Csökken az érdeklődés a mezőgazdaság iránt
Ipar	Településképhez viszonyítva elegendő nagyságú iparterület Kisvállalkozók jelenléte	Jelentős munkaerőt foglalkoztató vállalkozások hiánya	Vállalkozások letelepedésé- nek segítése	Telephelyül inkább Keszthelyt választják
Hulladék- gazdálkodás	Települési szilárdhulladék szállítása megoldott, rendszeres	Illegális hulladéklerakás Közterületi kukák száma alacsony	Hulladékgyűjtő szigetek létesítése Közterületi kukák létesítése	Lakosság hozzaállása Pénzforrás hiánya
Környezet	Kedvező földrajzi fekvés Nyugodt környezet Alacsony környezet- szennyezés	Kiépített közparkok, zöldterületek hiánya Közterületi kukák alacsony száma Hegy felől erózió veszély	Zöldterületek növelése Erózió érzékeny területen víztározó építése	Pénzforrás hiánya
Közművek	Teljes közmű ellátottság Rákötések számának növekedése	Csapadékvíz elvezető árokrendszer hiányosságai Új lakóterületeken nincs közművesítés	Csapadékvíz elvezető árokrendszer korszerűsítése Külterület és új lakóterületek teljes közmű- vesítése	Pénzhiány
Idegenforgalom	Keszthely és Hévíz közelsége Szennyező hatásoktól mentes terület Nagyszámú művi és természeti látnivaló Idegenforgalmat ellátó szolgáltatások bővülése	Szálláshelyek kis száma Szervezetlen szállásadás Kereskedelmi és vendéglátó-helyek száma	Falusi szállásadás rendszerezése Kereskedelmi és vendég- látóhelyek számának növelése Turizmus fajtái szerinti fejlesztés	Pénzforrás hiánya

Kereskedelem, szolgáltatás	Az alapvető szolgáltatások elérhetőek Termelői piac létrejötte	Korlátozott választék	Új kereskedelmi egységek létrejötte Termelői piac népszerűsítése	A lakosság inkább a közeli városokba jár vásárolni
Egészségügy	Háziorvosirendelő Védőnői szolgálat Gyógyszertár Házi gondozói ellátás Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat	Nincs szakrendelés	Egészségügyi ellátás bővülése Természeti adottságok kihasználása (szanatórium, gyógyturizmus)	Átjáratolás másik orvoshoz
Sport	Szabadtéri sportolási lehetőségek (futball-, kézi-, kosárlabda pálya) Geocaching lehetőség Tanösvény a várig 2015-ben épülő tornacsarnok	Sportpályák rossz állapota Jelenleg nincs lehetőség fedett pályás sportolásra	Tornacsarnok megépülésével a sportolási lehetőségek növekedése Sportpályák felújítása	Pénzforrás hiánya
Kultúra, hagyományok	Sok, több évtizedes hagyomány Folyamatosan bővülő programok		Programok népszerűsítése	Lakosság részéről közöny
Intézményrendszer	Megfelelő intézményi ellátottság	Több intézmény felújításra szorul Sokan a környező városok intézményrendszerét veszik igénybe Oktatási intézmények kihasználatlansága	Akadálymentesítés Felújítás Szülők ösztönzése a helyi tanítással	Keszthely és Hévíz iskoláinak felszereltsége vonzóbb lehet Pénzforrás hiánya

Úthálózat	Kiépült úthálózat Belterületi utak egésze, külterületi utak egy része szilárd burkolatú Nagymértékű járdázottság	Utak sok helyen rossz minőségűek Szőlőhegy úthálózatának keresztszelvényei szűkek Járdák állapota sok helyen rossz Keszthely felőli bekötőút állapota rossz	Utak és járdák felújítása Szilárd burkolatú utak számának növelése Bekötőút javítása	Pénzforrás hiánya
------------------	--	---	---	----------------------

Népesség aránya korcsoportok szerint

Év	0-5 éves	6-17 éves	18-54 éves	55-felett	Lakosság összesen
2010.	64	148	670	365	1247
2011.	56	147	658	382	1243
2012.	63	145	661	385	1254
2013.	56	143	647	388	1234
2014.	58	147	660	394	1259

Az elmúlt évek adatait elemezve azt látjuk, hogy a gyermeklétszám viszonylag stabil, ami az utóbbi évek beköltözéseinek, főleg pedig a 2012. és 2014. évi magasabb születés számnak köszönhető. Megfigyelhető az is, hogy a 6-17 évesek aránya először 2014. évben nem csökkent. A 18-54 éves aktív munkaképes korosztály száma viszonylag stabil. Viszont a táblázatból kitűnik az is, hogy az 55 év feletti korosztály létszáma folyamatosan emelkedik.

Rezi község infrastruktúra helyzete

A település infrastruktúrája belterületen teljeskörűen kiépített, bár folyamatos karbantartást és felújítást igényel: szilárd burkolatú úthálózat, villany, vezetékes ivóvíz-, szennyvízcsatorna- és gázhálózat, telefon-, kábeltelevízió valamint rendszeres háztartási- és szelektív hulladékgyűjtés áll a lakosság rendelkezésére.

A község zártkertjében 80 %-ban szilárd burkolatú úthálózat, villany- vezetékes ivóvíz hálózat kiépített. A szennyvíz összegyűjtésére zártrendszerű tárolók kiépítése kötelező. A szennyvíz szervezett elszállítása önkormányzati rendeletünk szerint biztosított.

Vállalkozási tevékenységet végzők száma:

Községünkben 91 vállalkozás működik.

Az Önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmény, humán erőforrás alakulása

A helyi közügyek és a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó feladatok:

településfejlesztés, településrendezés;

településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás);

óvodai ellátás;

kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

lakás- és helyiséggazdálkodás;

a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

hónvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

sport, ifjúsági ügyek;

közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

hulladékgazdálkodás;

víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Rezi Község Önkormányzata alapfeladatainak ellátása:

Intézmény: Rezi Óvoda

Az óvoda a gyermekek ellátása érdekében teljes foglalkoztatotti létszámmal működik.

Az előbb felsorolt feladatok ellátása az önkormányzat keretein belül, társulási megállapodás illetve feladatellátási szerződés keretében biztosított.

Környezeti állapot:

A levegő szennyezettsége

A légszennyező anyag kibocsátás a közlekedésből, a lakossági fűtésből, valamint az avar és kerti hulladékok égetéséből adódik. Rezi térségében emisszió mérőállomás nem működik. A forgalomból származó légszennyező anyagok a forgalommal arányosan képződnek.

A szén-monoxid koncentrációt elsősorban a közlekedés határozza meg. Az elmúlt években a gépjárművek légszennyező anyag kibocsátása a közlekedéssel összefüggő műszaki, környezetvédelmi szabályozás következtében a Rezi térségében jelentősen csökkent.

Rezi Község területén egy olyan vállalkozás működik, amely tevékenysége következtében légszennyezési pontforrásnak mindősül.

Megállapítható, hogy Rezi Községben nem állnak rendelkezésre mérési adatok a település levegőjének szennyezettségéről, valamint az a tény is, hogy a szilárd burkolat nélküli utakon közlekedő járművek fokozzák a község porterhelését.

A felszíni vizek állapota

Rezi Község az É-ÉNY-ről határoló Gyöngyös-patak révén a Zala vízgyűjtő területéhez, a belterületen eredő Csókakő- patak révén pedig a Balaton közvetlen vízgyűjtőjéhez is tartozik. Rezi közvetlen környezetében a Gyöngyös-patak vízgyűjtő területén a felületi erózió jelei mutatkoznak (pl. jelentős vízátmosások).

A Balaton közvetlen vízgyűjtő területének része a Csókakői-patak, amelynek torkolat közeli részén lefolytatott mérések alapján megállapítható, hogy a csapadék intenzitásától és mennyiségétől függően változik a bemosódó foszfor mennyisége.

Megállapítható, hogy a felszíni vízfolyások mederrendezése nem kielégítő, a csapadékvíz elvezetés hiányosságai veszélyeztetik a felszíni vizek vízminőségét és nem akadályozzák az eróziót.

A település domborzati viszonyai változatosak, így a csapadékvíz elvezetéséhez szakszerűen megtervezett, a mértékadó csapadékmennyiségnek megfelelő, karbantartott csapadékvíz elvezető hálózatra van szükség. Ezzel szemben a meglévő árok-, és csatornarendszer hiányos, helyenként egyáltalán nincs kiépítve. Ezen felül a szőlőhegyen a csapadékvíz elvezető rendszer hiánya az utakat jelentős mértékben károsítja.

A közterületek tisztaságával kapcsolatosan elmondható, hogy a település környezetét jelentős mértékben befolyásolja a települési környezet néhány fontos eleme, mint például a keletkezett hulladékok összegyűjtése, a rendszeresen tisztított közterületek, illetve a közhasználatú zöldterületek nagysága. Rezi település tisztított közterületeinek nagysága 70.000 m². A közterület tisztítási feladatok közé tartozik a zöldterületek karbantartása, elszórt hulladék összeszedése, a közterületen lévő hulladékok összegyűjtése. A közterületek karbantartását, tisztítását az önkormányzat által foglalkoztatott közhasznú munkások látják el folyamatosan.

Stratégiai program

Az Önkormányzatunk alapvető célja a községünk és intézményeink zavartalan és kiegyensúlyozott működtetése és fejlesztése, az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek feltárása, a község összehangolt fejlődése, az itt élők életkörülményeinek javítása és hosszabb távon is magas színvonalon tartása, a területfejlesztési illetve az EU-s források hatékony kihasználása.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez figyelembe kell venni a célkitűzések egymásra épülő megvalósításának lehetőségét, valamint a szükséges anyagi források, eszközök megteremtését, az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodást.

Sajnos az Önkormányzat saját anyagi lehetőségei önmagukban nem elegendőek arra, hogy fejlődést indukáljanak, hiszen csak kisebb munkák finanszírozására, valamint a pályázati önerők biztosítására elegendőek, ezért a korábbi ciklusok példáját követve továbbra is fontos a pályázatokban való részvétel. Folytatni kell a belső források felkutatását a célok sikeres megvalósításához szükséges önrész biztosítása érdekében. A programbeli célok realizálása többségében anyagi feltételekhez kötött, így jelentős részük csak a pénzügyi lehetőségek függvényében valósítható meg, oly mértékben, ahogy az anyagi forrásokat is sikerül megteremteni hozzá. Ezért a program végrehajtására az Önkormányzat csak a pénzügyi feltételekkel arányos elkötelezettséget vállalhat, ám tőle telhetően azon kell legyen, hogy a ciklus végére lehetőleg minél több célkitűzés teljesüljön.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt időszakban több változáson ment át. A Kormány gazdaságpolitikai célkitűzései a modern, szolgáltató közigazgatás, melynek keretében bővítette a kormányhivatalok, a kormányablakok tevékenységét, ellátandó feladatait; kialakította a járásokat; változtatta a jegyzői feladatkört; bevezette a feladatfinanszírozási rendszert; törvényt alkotott a közös hivatalok létrehozásáról, a 2000 fő alatti települések önálló hivatalait megszüntette; az általános iskolai nevelést, oktatást állami feladattá tette; átalakította helyi adórendszert.

A Kormány a 2013-2020-ig tartó EU finanszírozású ciklus keretében a források felhasználásának prioritásként a gazdaságfejlesztést, a munkahelyteremtést, a kis- és középvállalkozások támogatását jelölte meg. Az összes források 60 %-át kívánja e célokra fordítani. Támogatást élveznek az energia felhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések is.

Önkormányzatunk Gazdasági Programjában fontos megfogalmazni minden olyan elvet, célkitűzést, feladatot, ami ahhoz szükséges, hogy településünk fejlesztésében a Kormány célkitűzéseivel összhangban eredményeket érjünk el.

A Gazdasági Program alapelvei:

- A Képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodnia.
- A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképes állapotukat biztosítani kell.
- A költségvetést mindig úgy kell tervezni, hogy rendkívüli helyzetben is tudjon forrást biztosítani.
- A tartalékoknak biztosítaniuk kell, hogy pályázóképesek legyünk váratlan, be nem tervezett új lehetőségek esetén is.
- Önkormányzati vagyon esetleges értékesítéséből származó bevételeket fejlesztésekre kell fordítani.
- Az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását biztosítani kell.
- A Képviselő-testület felvállalja a lakosság szempontjából fontos, de nem kötelező feladatokat úgy, hogy ezek ellátása nem történhet a kötelező feladatok ellátásának rovására.

A Gazdasági Program elkészítésénél figyelembe vettük **Rezi Község Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervéről** szóló 7/2006. (VI.27.) önkormányzati rendeletet, a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Szervezet által készített és a 147/2014. (VI.24.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott **Rezi Község Környezetvédelmi Programját**, a 33/2013. (III.25.) Képviselő-testületi határozattal

elfogadott **Rezi Község Sportkoncepcióját**, valamint a 86/2009. (X.26.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott **Ifjúsági Koncepció** célkitűzéseit is, különös tekintettel a Képviselő-testület, a polgármester elképzeléseire, az önszerveződő közösségek és a lakosság által megfogalmazott igényekre valamint az Önkormányzatunk pénzügyi lehetőségeire.

Rezi adottságainak tekintetében rendkívül meghatározó a természet közelsége, melynek megóvása érdekében Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének megbízásából egy részletes Települési Környezetvédelmi Program készült el, amely 6 évre szólóan tartalmazza a településen elérendő célokat, feladatokat.

Rezi és környéke relatív sértetlen természeti és épített környezettel rendelkezik, tiszta, virágos, biztonságos település, amely egyre bővülő szabadidő potenciállal rendelkezik. Az átstrukturálódó turizmus fogadására megfelelő innovációs és gazdasági potenciált kell kiépíteni. A vállalkozó és vállalkozásbarát környezet szintén a kitörési lehetőségek közt említhető.

A 2015-2019-es ciklus gazdasági, fejlesztési feladatai

Az önkormányzati gazdálkodás forrásai:

- állami támogatások
- helyi adóbevételek
- központi adóbevételek
- működési bevételek
- felhalmozási bevételek
- átvett pénzeszközök
- pályázatok

Az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges pénzeszközöket döntően a központi költségvetés biztosítja, de a helyi adóbevételek nélkül az intézményeink feladatellátásában minőségi romlás következne be. Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzati saját forrás növelésének. Ennek lépéseit a következő években meg kell tenni, ha szükséges a helyi adó rendeleteket felül kell vizsgálni. Településünk számára fontos, hogy a működő vállalkozások helyben maradjanak, ezért a vállalkozások adóterhein a következő években nem kívánunk növelni. A vállalkozások számára esetenként előnyös lehet az önkormányzat részvétele közös programokban, pályázatokban Kedvező pályázati lehetőség esetén kétoldalú pályázatok beadásának lehetőségét is vizsgálni kell.

A vagyonnal való gazdálkodás új, hosszú távú szemléletének kialakítása és következetes érvényesítése, ingatlan állományának részbeni, szükséges mértékű értékesítése – a nagyobb, stratégiai jelentőségű ingatlanok értékesítésének feltételei a gazdasági program elfogadásának időpontjában megteremtődni látszanak – az ingatlanértékesítésből származó bevételek felhasználásánál felértékelődik a gazdasági programban foglalt prioritások jelentősége. Pályázati pénzeszközök elnyerése, külső források bevonása, közös vállalkozások lehetőségének kihasználása, az önkormányzat vagyonának gyarapítását célzó – de az önkormányzatot hosszú távra nem eladósító – kedvező kamatozású fejlesztési hitelek igénybevétele, új vállalkozások betelepítésének ösztönzése és a meglévő vállalkozások fejlesztésének támogatása szolgálhatják az Önkormányzat hosszú távú gazdasági stabilitásának megteremtését.

Az Önkormányzatunknak lehetőség szerint részt kell venni minden közmunka pályázaton, melynek keretében az intézményekben időszakosan fennálló munkaerőhiányt pótoljuk, parkosítással, virágosítással fejlesszük községünk közterületeit, folyamatosan karbantartjuk az intézményeinket, az utakat, a csapadékvíz elvezésére szolgáló árkokat, a temetőt.

Előző ciklusban pályázati támogatásból és önerőből megvalósított fejlesztések:

1. Sportöltöző felújítása
2. Fecskeházak fejlesztése
3. Védőnői rendelő külső felújítása
4. Rezi Vár Tanösvény
5. Tanyagondnoki autó vásárlás
6. Óvodakert felújítása
7. Óvoda és iskola tálalókonyhájának felújítása
8. Termelői piac kialakítása
9. Vár utcai telephely fejlesztése
10. Zártkerti utak karbantartása, felújítása
11. Művelődési ház nézőtér bútorzatának felújítása
12. Környezetvédelmi program felülvizsgálata

Önkormányzat és a Várbarátok Köre Egyesület együttműködésében megvalósított pályázatok:

1. Gyümölcsfeldolgozó
2. Tankert
3. Laky Demeter Turistaház

Önkormányzat és a Hévízi Kistérség együttműködésében megvalósított pályázatok:

1. Esőbeálló a várkertben a kerékpáros turizmus fejlesztése érdekében
2. Traktor vásárlás közfoglalkoztatási programok lebonyolításához

Jelenleg folyamatban lévő, előző ciklusból átnyúló fejlesztések:

1. Napelemes rendszer kiépítése az iskolánál, önkormányzati konyhánál és hivatalnál
2. Tornaterem építés
3. Többfunkciós közösség tér építés
4. Hunyadi felső partfal újjáépítés

A jelenleg folyamatban lévő fejlesztések pályázatait az előző két év folyamán kerültek benyújtásra. 2015. évben kerül sor a nyertes pályázataink megvalósítására.

Ahhoz, hogy a községnek jövője legyen, az itt élők életkörülményei és lehetőségei megfeleljenek az elvárásoknak, mozgósítani és működésbe kell hozni a belső erőforrásokat, valamint a későbbi lehetőségek alapján benyújtandó pályázatok előkészítéséhez szükséges, hogy a községnek állandóan kész tervei legyenek, ezért a szűkös anyagi keretből jelentősen többet kell áldozni a szakszerű tervekészítésre, megvalósíthatósági tanulmányokra a községfejlesztési szándékokkal összhangban. Ezekre a tervezési feladatokra, valamint a

pályázatokhoz elengedhetetlen önrész biztosítására megfelelő összeget kell biztosítani minden évben. A kormányzati prioritásokkal összhangban a célkitűzések és az eszközrendszer elemeit figyelembe véve a gazdasági program az alábbi prioritásokat és intézkedéscsoportokat határozza meg.

Operatív program

A gazdasági versenyképesség javítása

Azok az intézkedéscsoportok tartoznak ide, melyek közvetlen hatást gyakorolhatnak a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességére, a húzóágazatok megtelepedésére, a meglévők további erősödésére és fejlődésére.

Terveink:

- A rendezési tervünkben szereplő iparterület infrastruktúrájának további fejlesztése a vállalkozások megtelepedésének segítése
- Szociális szövetkezet megalakítása
- Piac tér további fejlesztése
- Hűtőház és raktárépület megépítése a tankertben megtermelt valamint a helyi termelők terményeinek tárolására

Turizmusfejlesztés

Községünk szép természeti adottságai és turisztikai látnivalói alapján kiemelt jelentőséget kell tulajdonítani az idegenforgalmi ágazatnak, mely a település és a térség alapvető lehetősége, belső erőforrása, különös tekintettel az üdülő-turizmus hagyományaira.

Terveink:

- Rezi vár üzemeltetésének önkormányzati átvétele
- Kerékpárút fejlesztés és kapcsolódás a balatoni kerékpárúthoz pályázati forrás esetén
- Rezi Vár Tanösvény folyamatos karbantartása közfoglalkoztatás keretében
- Községmarketing további erősítése, színvonalas községi rendezvények önkormányzat és civil szervezetek együttműködésével

Környezetvédelem

Fontos célkitűzés a Rezi Község Környezetvédelmi Programjában meghatározott feladatok megvalósítása, mely a község polgárai számára a lehető legegészségesebb életfeltételeket kínálja. A tiszta és szép környezet alapfeltétele a turizmus fejlődésének, a kerékpáros és lovasturizmus meghonosításának is.

Egészségügyi infrastruktúra fejlesztés

A házi orvosi rendelő épületén csak kisebb fejlesztéseket és állagmegóvási munkákat tudunk végrehajtani. Az épület felújításának szükségessége nem kétséges. Az ingatlan 1968-ban épült, azóta folyamatosan üzemel. A nyílászáró cserén, az akadálymentesítésen és az épület festésén kívül mást nem tudunk elvégezni az eltelt időszakban.

Terveink:

A házi orvosi rendelő komplett külső és belső felújítása pályázati forrásból.

Önkormányzati konyha

Az önkormányzati konyha az óvodai és iskola gyermekétkeztetést, a szociális étkeztetést, az alkalmazotti és vendég étkeztetést látja el községünkben. Az épület és berendezése teljesen elavult, mely nem felel meg a mai kor elvárásainak.

Terveink:

Az épület komplett külső és belső felújítása, a konyhai berendezések és gépek cseréje.

Oktatási infrastruktúra fejlesztése

Cél az önkormányzati tulajdonban lévő iskola és óvoda épületének korszerűsítése, az oktatás minőségi értelemben vett személyi és dologi fejlesztése annak érdekében, hogy a képzés megfeleljen a munkaerőpiac által támasztott egyre magasabb követelményeknek – különös tekintettel az idegen nyelvoktatásra, mint térségi igényre. A gyermekek létszámának csökkenése indokoltá teszi az intézmény jelenlegi struktúrájának vizsgálatát, új feladat ellátási formák, költségkímélő megoldások keresését, kialakítását, szociálpolitikai eszközökkel a létszámcsökkenés megállítást és pozitív irányú változásának elősegítését.

Terveink:

- *Az óvoda épület külső homlokzata és nyílászárói cseréjére nem volt lehetőségünk, elavulttá vált. Az óvoda falait kőből építették, nincs szigetelve, ezért fűtése gazdaságtalan. Nagyon fontos lenne a külső homlokzat szigetelése valamint a régi típusú hármast és kettes ablakok hőszigeteltre történő cserélése. A vizesblokk is komplett felújításra szorul.*
- *Az iskola épülete az óvodához hasonlóan 1991-ben lett legutóbb felújítva, azóta az épület külső homlokzata és nyílászárói cseréjére nem volt lehetőségünk, elavulttá vált. Az iskola földszinti falait kőből építették, nincs szigetelve, ezért fűtése gazdaságtalan. A tetőtérben lévő osztályterem tetőszigetelése tönkrement, szökik a meleg levegő, felújítása szükséges. Nagyon fontos lenne a külső homlokzat szigetelése is valamint a régi típusú hármast és kettes ablakok hőszigeteltre történő cserélése. A vizesblokkok a csőrendszerrel együtt komplett felújításra szorulnak.*

Közművelődési infrastruktúra fejlesztése

- A közelmúltban elkészült a Művelődési Ház külső szigetelése. Az épület előtti terület térkövel való lerakását akár önerőből is meg kell valósítanunk, hiszen a betonjárda széttöredezett, a betonlapok sérültek, balesetveszélyesek. Fontos feladatunk a művelődési ház vizesblokkjának és a színpadnak a felújítása, a világítás korszerűsítése is, melyre a ciklus utolsó éveiben kell lehetőséget teremteni.

Terveink:

Művelődési Ház vizesblokkjának felújítása.

Sportfejlesztés

Önkormányzatunk a tornaterem és a többfunkciós közösségi tér megépítésével nagy előrelépést tesz a sportolás, a sportolni vágyó emberek és egyesületek kiszolgálásában, mely lehetőséget nyújt nagyobb községi rendezvények helyszínéül is. Azonban ezt a területet

továbbgondolva terveink között kell szerepeltetni a balesetveszélyessé vált kézilabda pálya felújítását is.

Köztemető

- A temetőben lévő ravatalozó és illemhely épületét még ebben a ciklusban – pályázati forrás segítségével - fel kell újítani, hiszen az épület állaga folyamatosan romlik, és nem felel meg a mai kor elvárásainak. A temető kerítése is felújításra szorul, mert az idők során a drótháló megrongálódott.

Terveink:

Ravatalozó, vizesblokk és kerítés komplett felújítása.

Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- A Rezi-Keszthely összekötő út balesetveszélyes, több szakaszon nem belátható, az út állapota rossz, javításokkal teli. Szorgalmaznunk kell a hatóságok előtt az út teljeskörű felújításának szükségességét.
- Terveink között kell szerepeltetni a lakosság közlekedésének fejlesztése érdekében a községünkben lévő négy buszmegálló felújítását.
- A községünk járdáinak állaga nagyon megromlott, ezért pályázati források keresésével tervezzük azok felújítását illetve új szakaszok megépítését, különös tekintettel a Tikeritői lakóterület összekötésére a Kossuth utcai járdával.
- Községünk útjai a szennyvízcsatorna hálózat megépítését követően felújításra kerültek. Az évek során azonban a talaj megüledett, ezért az aszfaltburkolat megsérült. Az úthálózat további romlását az ivóvízhálózat sorozatos meghibásodása miatti aszfalttávágás is tovább rontotta. Hosszú távú célunk a belterületi útjaink felújítása.

Terveink:

Buszmegállók felújítása.

Közműfejlesztési program

A belterületbe vont településrészek infrastruktúrájának kiépítésével kapcsolatos szervezési teendőket is terveink között kell szerepeltetni a lakosság által telkesített területeken, mellyel segítenénk községünkben a letelepedést, ami fontos lakosságszámunk emelésében.

Községünkben lévő kiépített árkok állaga az idők során nagyon megromlott. Megoldásra vár a csapadékvíz-elvezetési program megvalósítása, a tervek rendelkezésre állnak, az építési engedélyünk azonban pályázati lehetőség hiánya miatt lejárt. Az építési engedély ismételt megszerzése pályázati lehetőség esetén azonnal.

Belterületen 50 éves ivóvezeték-hálózatunk van, ami nagyon elavult, rendszeresen jelentkező csőtörések miatt az úthálózatot gyakran bontani kell. A hálózathoz többször élvezhetetlen, apró fekete szemcsés ivóvíz folyik a vezetékrendszer elöregedettsége miatt, mely az egyéb adalék anyagokkal ártalmas az egészségre. Az ivóvízhálózat korszerűsítését a DRV. Zrt-vel szorgalmazni kell.

Terveink:

A belterületi szennyvízcsatorna hálózat folyamatos karbantartására a DRV. Zrt. mint üzemeltető 15 éves gördülőfejlesztési terve alapján kerül sor.

Pihenő és szabadidő park

Reziben jelenleg park nincs. Azonban a Hunyadi utcai híd és patak környezete alkalmas arra, hogy kis ráfordítással szép és gondozott terület alakuljon ki. Lehetőségeinkhez alakítva a közfoglalkoztatottak bevonásával, folyamatos területrendezéssel meg kell valósítani községünkben ennek a szép pihenő és kiránduló helynek a teljes körű rendbetételét.

Rezi TV

A Rezi Televízió a községi információ fontos színtere. A tv üzemeltetéséhez szükséges eszközök korszerűsítését szükség esetén meg kell oldani. Fontos hozzáértő alkalmazott keresése, mellyel az adások megfelelő színvonalon történhetnek.

Terveink:

Korszerű elektronikai eszközök beszerzése, 1 fő megfelelő végzettségű szakember rész munkaidőben történő foglalkoztatása

Településrendezési terv

A jelenleg hatályos településrendezési tervet a Képviselő-testület 2007-ben fogadta el. Ebben a ciklusban meg kell oldani a terv felülvizsgálatát.

Terveink:

Rendezési terv felülvizsgálata.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Gazdasági Programban meghatározott fejlesztési elképzeléseken kívül figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket és mérlegelve az Önkormányzat anyagi helyzetét, községünk további fejlesztése érdekében dönt a pályázatokon való részvételről.

Fenti megjelölt tervek közül - pályázati lehetőség függvényében - a következő célok megvalósítását ütemezzük a következő évekre.

A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÉVES ÜTEMEZÉSE

adatok eFt-ban

Feladat, fejlesztés megnevezése	Források megnevezése	Éves ütemezés				Összes bevétel
		2016.	2017.	2018.	2019.	
I.						
Önkormányzati Konyha felújítása	Pályázati támogatás	23.750,-				25.000,-
	Saját forrás	1.250,-				
II.						
Óvoda épület felújítása	Pályázati támogatás		13.500,-			15.000,-
	Saját forrás		1.500,-			
III.						
Orvosi rendelő felújítása	Pályázati támogatás			36.000,-		40.000,-
	Saját forrás			4.000,-		
IV.						
Ravatalozó és temető kerítés felújítása	Pályázati támogatás				5.000,-	7.000,-
	Saját forrás				2.000,-	
V.						
Szennyvíz csatorna felújítás	Koncessziós díj	2.000,-	2.000,-	3.000,-	3.000,-	10.000,-
VI.						
Művelődési Ház vizesblokk felújítás	Saját forrás		2.500,-	1.500,-		4.000,-

Z á r s z ó

Önkormányzatunk alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra további fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község minden polgárára, a civil szervezeteknek, az itt működő vállalkozásoknak, az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzatunk törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös cél érdekében összekovácsolja, majd egyben tartsa minden itt élő és tevékenykedő ember közös java érdekében.

A Képviselő-testület tagjai ebben a munkában felelősségteljes és önzetlen szolgálati tevékenységet fejtenek ki.

Cserép Gábor
polgármester

Cseh Marianna
jegyző nevében és megbízásából

Dr. Szabó Melinda
aljegyző

Záradék:

Rezi Község Önkormányzata 2015-2019. évekre vonatkozó középtávú gazdasági programját a Képviselő-testület 33/2015. (III.30.) határozatával jóváhagyta.

Rezi, 2015. március 31.

Dr. Szabó Melinda
aljegyző