

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. október 30. napján

megtartott nyilvános üléséről

## Határozatok:

Sorszáma	Kódja
110/2017. (X.30.)	K1
111/2017. (X.30.)	A15
112/2017. (X.30.)	C2
113/2017. (X.30.)	D5
114/2017. (X.30.)	K9
115/2017. (X.30.)	D7
116/2017. (X.30.)	D7
117/2017. (X.30.)	D1
118/2017. (X.30.)	E16
119/2017. (X.30.)	H1
120/2017. (X.30.)	Z1
121/2017. (X.30.)	Z1
122/2016. (X.30.)	D6
123/2017. (X.30.)	Z1
124/2017. (X.30.)	Z1
125/2017. (X.30.)	K1
126/2017. (X.30.)	K1

## Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
13/2017. (X.31.)	A mezei őrszolgálatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról	13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása	J2
14/2017. (X.31.)	Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása	C0

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 103/15/2017.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. október 30-án 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Helye:** Rezi Község Önkormányzata Hivatala  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

**Jelen vannak:** Cserép Gábor polgármester  
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester  
Bellér Ferenc képviselő  
Héder Béla képviselő  
Simon Péter képviselő  
Stiller Szilárd képviselő  
Tafota Istvánné képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** ---

**Távolmaradását nem jelentette be:** ---

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Szabó Melinda aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Cserép Csabáné főmunkatárs

**A lakosság részéről jelen van:** ---

**Meghívottak:** Zubai Etelka tagintézmény vezető  
Trezensyik Zsuzsánna óvodavezető

**Cserép Gábor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a nyilvános képviselő-testületi ülést 19 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 7 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül egyes ügyek keretében a) napirendi pontként Rezi Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata, b) napirendi pontként az ÉFOÉSZ támogatása, c) napirendi pontként Rezi Község Önkormányzata Konyhája fejlesztése ügyében tervmódosítási kérelem d) napirendi pontként pedig Barna Richárd 8373 Rezi, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlanának megvásárlása, e/ Szennyvíz törzshálózat fejlesztéshez e-napló megnyitása és f/ Védőnői feladatellátás biztosítása című napirendi pontok megtárgyalását. Kérdezi, van-e egyéb javaslat. Egyéb javaslat nem hangzott el, ezért kérte a képviselő-testület döntését a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el.

## **N A P I R E N D**

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. A mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Szabó Melinda aljegyző
3. Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Szabó Melinda aljegyző
4. Védőnői Szolgálat működési engedélyének módosítása  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
5. Pályázatküldés a megüresedett védőnői álláshely betöltésére  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
6. Beszámoló az adóztatásról, helyi adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése  
Előadó: Cseh Marianna jegyző megbízásából dr. Szabó Melinda aljegyző
7. Az „Óvoda fejlesztése Rezin” valamint a „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” című projektek közbeszerzési eljárásának előkészítése  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
8. Vadmézes utcai szennyvíz törzshálózat kivitelezésére érkezett árajánlatokról döntés  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
9. A vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján  
Előadó: Cserép Gábor polgármester  
Cseh Marianna jegyző megbízásából dr. Szabó Melinda aljegyző
10. A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
11. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás üléseire a polgármestert helyettesítő személy megbízása  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
12. Reikortné Vékony Irén és férje lakáscélú helyi támogatása  
Előadó: Cserép Gábor polgármester

13. A szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

14. Vegyes ügyek

a) Rezi Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: Cserép Gábor polgármester

b) ÉFOSZ támogatása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

c) Rezi Község Önkormányzata Konyhája fejlesztése ügyében termódosítási kérelem

Előadó: Cserép Gábor polgármester

d) Barna Richárd 8373 Rezi, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlanának megvásárlása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

e/ Szennyvíz törzshálózat fejlesztéshez e-napló megnyitása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

f/ Védőnői feladatellátás biztosítása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### **1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a beszámoló elfogadását.

**A képviselő-testület a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint a fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.**

### **2. Napirend: A mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Szabó Melinda aljegyző

**Cserép Gábor polgármester:** Az előterjesztést és a rendelet tervezetét a Képviselő-testület kézhez kapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Bellér Ferenc képviselő:** Kérdezi, hogy eddig mennyi volt a mezőöri járulék mértéke.

**Dr. Szabó Melinda aljegyző:** Az emelésre tervezett járulék mértéke a zártkertben lévő területek után 800 Ft volt, melyet javaslunk 1000 Ft-ra emelni.

**Cserép Gábor polgármester:** Kéri a további hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a döntést a rendelet-tervezetről.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletét a mezei őrszolgálatról szóló 19/2005. (XI.15.), 11/2012. (V.30.) és az 1/2017. (II.1.) önkormányzati rendeletekkel módosított 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**3. Napirend:** Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Szabó Melinda aljegyző

**Cserép Gábor polgármester:** Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület megkapta. A következő három előterjesztés a Képviselő-testület 86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatának végrehajtása érdekében került betérjesztésre a mai ülésre. Elsőként az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet-tervezetet szükséges megtárgyalni, majd elfogadni. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai napon érkezett meg Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata levele, melyben támogatják a körzetek átszervezését. A lényeg, hogy az átszervezés se Rezi Község Önkormányzatának, se pedig Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának ne okozzon plusz költségeket. Elmondja még, hogy november 1-től 33.000,- Ft-tal emelik a védőnők bérét. Kéri a hozzászólásokat.

**Bellér Ferenc képviselő:** Kérdezi, ha az óvoda az 1. körzetbe, az iskola a 2. körzetben lesz, mi lesz ebben a ráció?

**Dr. Szabó Melinda aljegyző:** A létszámok megfelelő elosztása miatt készült így a rendelet-tervezet. Azonban a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala szakvéleményben nem javasolta Rezi közigazgatási területének megosztását a két körzet között a zártkertben élő gyermekek alacsony számára tekintettel. A létszámok egyenlőbb elosztása érdekében Cserszegtomaj község területén történő átcsoportosítás és a rezi iskola 2. számú védőnői körzethez történő áthelyezése ellen nem emeltek kifogást.

**Rénesné Borbás Andrea alpolgármester:** Véleménye szerint Szarka Patrícia védőnő is szívesen maradt volna, ha akkor nyolc órás álláshelyet tudtunk volna neki biztosítani.

**Cserép Gábor polgármester:** Szerint semmiképpen nem maradt volna, mert kórházi védőnőként sokkal kellemesebb munkakörnyezetben dolgozhat, mint területi védőnőként. Elmondja, hogy a védőnői rendszerünk átalakításával kedvezőbb finanszírozást érünk el. Véleménye szerint az orvosi és védőnői rendelő valamint a gyógyszertár egy helyen történő

működtetése jobb lett volna, de ezt az orvosi rendelő fejlesztésére benyújtott pályázatunk előtt kellett volna eldönteni. Most már nem sok lehetőség van a változtatásra. Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a rendelet-tervezetről.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta 14/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátások közzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

#### **4. Napirend: Védőnői Szolgálat működési engedélyének módosítása**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A napirendhez kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

#### **110/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi II. védőnői körzet 2018. január 1. napjától 8 órás álláshelyű védőnői körzetti szervezése ügyében kezdeményezi a védőnői szolgálat működési engedélyének módosítását.**

**Felhatalmazza a polgármestert módosításhoz szükséges, az eljáró hatósághoz benyújtandó dokumentumok aláírására és megküldésére.**

**Határidő: 2017. november 10. (kérelem benyújtására)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester  
dr. Szabó Melinda aljegyző**

#### **5. Napirend: Pályázatkírás a megüresedett védőnői álláshely betöltésére**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Eddig nem jártunk sikerrel a négy órás álláshelyű a pályázatkírással. Reméljük, hogy a nyolc órás álláshelyű pályázatkírásunkra lesz jelentkező. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

### **111/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2017. január 1-től megüresedett védőnői munkakör betöltésére a határozat mellékletében foglaltak szerint.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján gondoskodjon.**

**Határidő: 2017. november 7.**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

#### **6. Napirend: Beszámoló az adóztatásról, helyi adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése**

**Előadó: Cseh Marianna jegyző megbízásából dr. Szabó Melinda aljegyző**

**Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kérdezi, hogy miért nem egyezik meg az előírás és az előirányzat?**

**Kőműves Lajosné gazdálkodási főelőadó: Az előirányzat a költségvetésben befolyt előző évi adó alapján kerül tervezésre. Az előírás pedig az adózók részére a határozatok alapján kivetett adó. A költségvetési rendelet módosításakor a befolyt adó összege szerint módosul az előirányzat összege.**

**Bellér Ferenc képviselő: A gépjármű adót meg kell osztani az önkormányzat és az állam között 40-60 %-os arányban. Kérdezi, hogy aki nem fizeti be a gépjárműadót, a részére kivetett adó 60 %-át is át kell-e határidőben utalni, vagy csak a befolyt adó 60 %-át utaljuk tovább.**

**Szabó Csabáné adóügyi főelőadó: Csak a befolyt adó 60 %-át utaljuk tovább.**

**Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztésből látható, hogy hogyan teljesültek az adóbevételek szeptember 30-ig. Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a döntést az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.**

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **112/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évi adóztatásról szóló beszámolót.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szabó Melinda aljegyző**

**7. Napirend: Az „Óvoda fejlesztése Rezin” valamint a „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” című projektek közbeszerzési eljárásának előkészítése**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A napirendhez részletes előterjesztés készült az Óvoda fejlesztése Rezin valamint a Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**113/2017. (X. 30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy a REZI ÓVODA ÉS ISKOLA FEJLESZTÉSE című A) alpont „Óvoda fejlesztése Rezin” című TOP-1.4.1.15-ZA1-2016-00003 azonosító számú, valamint a B) alpont „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” című TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00019 azonosító számú projektek közbeszerzési eljárásának lefolytatása érdekében ajánlatot kérjen**

**Dr. Kovács Éva Ügyvédi Irodától (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21. II. emelet 4.),  
Ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédtől (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21.) valamint  
Kovács Sándorné egyéni vállalkozótól (8900 Zalaegerszeg, Halom u. 6/A.).**

**Felkéri, hogy a megküldött ajánlatokat a Képviselő-testület döntéshozatala érdekében a soron következő ülésre terjessze be.**

**Határidő: azonnal (ajánlatok megkérésére)**

**2017. november 20. (ajánlatok benyújtására)**

**2017. november 27. (ajánlatok bontására)**

**2017. november 30. (szerződés megkötésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

**8. Napirend: Vadmézes utcai szennyvíz törzshálózat kivitelezésére érkezett árajánlatokról döntés**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A Képviselő-testület a 2017. szeptember 25-i ülésén döntött árajánlatok beszerzéséről a Vadmézes utcai szennyvízcsatorna törzshálózat kivitelezése érdekében. A három-három árajánlatot a kivitelezésre és a műszaki ellenőrzésre megkaptuk.



Kéri az aljegyzőt, hogy a lezárt borítékok felbontásához nyújtson segítséget. A borítékok felbontását követően részletesen tájékoztatja a Képviselő-testületet a megküldött ajánlatokról. Először a kivitelezésre érkezett ajánlatokról ad tájékoztatást. A Diamond Clean Kft. 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 100/A. ajánlata bruttó 10.467.975,- Ft, a Kar-Pa Kereskedelmi és Építőipari Bt. 8354 Karmacs, Nádor u. 17. ajánlata bruttó 9.537.700,- Ft, az eCCer. Kft. 8741 Zalaapáti, Deák F. u. 84. ajánlata pedig bruttó 9.032.692,- Ft. A három árajánlat közül az eCCer Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Műszaki ellenőrzésre is megkaptuk a három ajánlatot a megkeresett cégektől. A FIFIKA Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Csaba u. 1. ajánlata bruttó 213.360 ,- Ft, a Geovíz Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 8315 Gyenesdiás, Pethő u. 2. ajánlata bruttó 150.000,- Ft, a Reál-Munkagép Kft 8360 Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43. ajánlata pedig bruttó 220.980,- Ft. A műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok közül a Geovíz Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlattételi felhívásról szóló 108/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat alapján ajánlattételre felkért vállalkozások közül a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó cégeket kell kihirdetni győztesnek. Kéri a hozzászólásokat.

**Stiller Szilárd képviselő:** Kérdezi, hogy mikor kezdődhet meg a munka?

**Cserép Gábor polgármester:** A kivitelezési munka I. ütemének költségét a 2017. évben rendelkezésre álló koncessziós díjból finanszírozzuk, ezért a munkát még ebben az évben el kell végezni. Annyit még el kell mondani, hogy a szerződéskötéssel meg kell várni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyét a 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervünk módosításáról. Az engedély megérkezését követően azonnal szerződést kell kötnünk a nyertes vállalkozókkal, hogy a munka még ebben az évben elkészüljön. Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **114/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2017. május 2-án jogerőre emelkedett 36800/1544-9/2017.ált vízjogi létesítési engedélye alapján a Rezi 853/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló közútra szennyvíz törzshálózat bővítését határozta el.**

**A vízelétesítmények helye: Rezi 853/1., 852/12., 854. és 036. hrsz.**

**2017. évben az I. ütemben 200 fm szakasz készül el, a Rezi 853/1. hrsz-ú út északi és keleti szakaszán.**

**A Képviselő-testület a fejlesztés I. ütemének fedezetét a 2017. évben rendelkezésre álló szennyvízcsatorna üzemeltetési díjból biztosítja.**

**A 108/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat alapján ajánlattételre felkért vállalkozások közül a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó cégeket hirdeti ki győztesnek.**

**I. A beruházás kivitelezői feladatainak elvégzésére:**

Eccer Kft. 8741 Zalaapáti, Deák F. u. 84.

**II. A beruházás műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére**

Geovíz Bt. 8315 Gyenesdiás, Pethő u. 2.

ajánlata a legkedvezőbb.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására.

**Határidő:** 2017. november 30.**Felelős:** Cserép Gábor polgármester**9. Napirend:** A vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cseh Marianna jegyző megbízásából dr. Szabó Melinda aljegyző

**Cserép Gábor polgármester:** A napirend tárgyalásához a Képviselő-testület az előterjesztést megkapta. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

**115/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018-2020. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervét a következők szerint fogadja el.

**I. Forgalomképtelen törzsvagyon.**

Hasznosítását – (eladás, bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2018. december 31-ig nem tervezi. Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68

39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
264.	Köztemető	14081
331.	Út-Partfal	4763
336.	Út	387
421.	Kivett közterület, szennyvízátemelő és tűzoltószertár (Petőfi utca)	8102
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097
432.	Út	1168
569.	Út, híd	1226
586.	Út	457
592.	Út	8257
599	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171

821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790

013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
036.	Út	11300
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
047/20-ból - 885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
050.	Út	205
071/48.	Út	284
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	960
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló, Göngyösi Csárdánál	2
086/2.	Árok	768
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776

093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256
0103/2	0103/2. Hrsz-ú út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út, árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142
Üzemeltetésre átadott vagyon	Szennyvíz vezeték	348737

## II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A vagyoni kör értékesítését, egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2018. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha napelemmel	9455	6628
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő.	4506	4506
161.	Művelődési Ház	14930	3104
225/1.	Orvosi Rendelő	17304	2287
241/1.	Sporttelep	12195	7475
265.	Általános Iskola és Óvoda, napelemmel	94438	34350
475.	Községháza, napelemmel	13936	6373
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 14.	200	100
599.	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120	120
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösség tér	35220	35220

134.	Helyi piac	644	644
2859.	Kápolna területe	800	800

### III. Üzleti vagyon

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
267/2	Beépítetlen terület	1982	1982
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
481/2.	Szántó	1794	1794
568.	Beépítetlen terület	150	150
773.	Lakóház, Rákóczi u.36.	3021	296
776/15.	Beépítetlen terület	535	535
776/18.	Beépítetlen terület	650	650
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/54.	Szántó	96	96
071/56.	Szeméttlerakó területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
553/1.	Rezi, Arany János u. 34. lakóház	2500	2500
553/2.	Rezi, Arany János u. 34. udvar	500	500
553/3.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
557.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
556.	Rezi, Arany János u. 36. lakóház	1800	1800
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4400	4400
2681.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	600	600
3301.	Rezi 3301. hrsz. kivett terület	250	250
633.	Rezi, Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100

*Az üzleti vagyonból 2018. évben értékesítésre tervezett a 633. hrsz. (Hunyadi u. 45.) valamint a 776/18. hrsz. (Ambrus Mihály utcai lakótelek) alatti ingatlan.*

A jelen középtávú vagyongazdálkodási tervet 2018. november 30-ig felül kell vizsgálni.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős** Cserép Gábor polgármester

### **116/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015-2020. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét – a felülvizsgálatot követően – a következők szerint módosítja.

Forgalomképtelen törzsvagyon hasznosítását – (bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2020. december 31-ig nem tervezi.

Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

### **FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON**

#### **Helyi közösségi közlekedés biztosítása**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
331.	Út és Petőfi utcai Partfal	4763
336.	Út	387
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
432.	Út	1168
586.	Út	457
592.	Út	8257
599.	Beépítetlen terület Partfal lépcső	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503



776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348

2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
036.	Út	11300
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
050.	Út	205
071/48.	Út	284
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
077/1.	Út	848

077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló Gyöngyösi Csárdánál	10
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út és árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142

**Víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.**

<b>ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT VAGYON</b>	<i>Szennyvíz vezeték</i>	
<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület m2</b>
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
421.	Kivett közter. (szennyvízátemelő-Petőfi)	1226
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	960
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097

**Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, vízkárelhárítás**

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület m2</b>
264.	Köztemető	14081
267/2	Beépítetlen terület (temető melletti beépítetlen terület)	3964
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 16. (MNV Zrt-től átvett)	1795
086/2.	Árok	768
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86

088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256

valamint a közösségi közlekedés célját szolgáló utak.

### **KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON**

**A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétféligi árusítás lehetőségét is**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertárhoz védőnői rendelőhöz tartozó beépítetlen terület (termelői piac)	644	644

**Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	4506	4506
225/1	Orvosi Rendelő	17304	2287

**Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-  
művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi  
közművelődési tevékenység támogatása**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
161.	Művelődési Ház	14930	3104
265.	Általános Iskola és Óvoda könyvtárterme	94438	34350
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
2859.	Kápolna területe	800	800

**Óvodai ellátás**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
265.	Általános Iskola és Óvoda	94438	34350

**Sport, ifjúsági ügyek**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
241/1.	Sporttelep	12195	7475
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösségi tér	35220	35220

**Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha	9455	6628

**Településfejlesztés, településrendezés;  
a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;  
környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása,  
rovar- és rágcsálóirtás);  
helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás;  
honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;  
helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;  
nemzetiségi ügyek;  
közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;  
hulladékgazdálkodás;**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
475.	Községháza	13936	6373
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100

### ÜZLETI VAGYON

**Lakás- és helyiséggazdálkodás valamint az önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
773.	Lakóház, Rákóczi u.36.	3021	296
553/1.	Rezi, Arany János u. 34. lakóház	2500	2500
553/2.	Rezi, Arany János u. 34. udvar	500	500
553/3.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
557.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
556.	Rezi, Arany János u. 36. lakóház	1800	1800
633.	Rezi Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
481/2.	Szántó (hivatal épülete mögötti terület)	1794	1794
568.	Beépítetlen terület (6/24 része)	150	150
776/15.	Beépítetlen terület Világosvári közterület	535	535
776/18.	Beépítetlen terület Világosvári lakótelek	650	650
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/56.	Szeméttlerakó rekultivált területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
071/54.	Szántó	96	96

*Az üzleti vagyomból 2018. évben értékesítésre tervezett a 633. hrsz. (Hunyadi u. 45.) valamint a 776/18. hrsz. (Ambrus Mihály utcai lakótelek) alatti ingatlan.*

A jelen hosszú távú vagyongazdálkodási tervet 2018. november 30-ig felül kell vizsgálni.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős** Cserép Gábor polgármester

**10. Napirend: A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A több éves gyakorlatnak megfelelően ismételten beterjesztésre került a következő évi belső ellenőrzési terv javaslata. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**117/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Ellenőrzött intézmény:** Rezi Község Önkormányzata és Rezi Óvoda  
**Ellenőrzendő folyamat:** A vagyongazdálkodás vizsgálata  
**Az ellenőrzés célja:** A vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata  
**Az ellenőrzés tárgya:** Selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje 2016. január 1-től 2017. december 31-ig  
**Azonosított kockázati tényezők:** Sokrétű feladat, emberi erőforráshiány  
**Az ellenőrzés típusa:** Pénzügyi-gazdasági ellenőrzés  
**Az ellenőrzés ütemezése:** 2018. július-augusztus  
**Erőforrás szükséglet:** 5 szakértői nap

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belső ellenőrzés elvégzésére a KAVAR Gazdasági Tanácsadó Bt-vel 8766 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 62. a megbízási szerződést megkösse.

**Határidő: 2018. augusztus 31.**

**Felelős: Cseh Marianna jegyző**

**11. Napirend: Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás üléseire a polgármestert helyettesítő személy megbízása**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Javasolja Tafota Istvánné megbízását, mivel önkormányzati alkalmazott és így a képviselőtestület munkaidőben meg tudná oldani, valamint ismeri a Társulásnál folyó munkát. Egyéb javaslat nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**118/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) ülésein történő teljes jogkörű részvételre - a

**polgármester akadályoztatása esetére - Tafota Istvánné 8373 Rezi, Rákóczi u. 13. szám alatti lakos önkormányzati képviselőt bízza meg**

**Határidő: 2017. november 10. (Társulási Tanács elnökének értesítésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

## **12. Napirend: Reikortné Vékony Irén és férje lakáscélú helyi támogatása**

**Előadó: Cserép Gábor polgármester**

**Cserép Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Reikortné Vékony Irén 8373 Rezi, József A. u. 16. és férje Reikort Csaba 8360 Keszthely, Rózsa u. 11/A. szám alatti lakosok saját tulajdonú lakóházként szeretnék megvásárolni a Rezi, Kossuth u. 6. szám alatti megüresedett lakóházas belterületi ingatlant. A lakás vételára 10.000.000,- Ft, melyet vevők a következő módon fizetik ki. Egymillió forint foglalót az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kifizettek eladó részére. Az adásvételi szerződés aláírásakor további 3.000.000,- Ft vételárreszt adtak át eladónak. 1.000.000,- Ft lenne az önkormányzati lakáscélú támogatás, 5.000.000,- Ft-ot pedig a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-től felvett üzleti feltételű lakáshitel. Lakáshelyzetük megoldása érdekében kérik a Képviselő-testületet, hogy kérelmüknek megfelelően, 5 éves futamidővel 1.000.000,- Ft teljes mértékben visszatérítendő lakáscélú támogatásban részesítse őket. Kéri a hozzászólásokat.

**Tafota Istvánné képviselő:** Javasolja a támogatás megállapítását, mellyel egy újabb családi ház kerül fiatal pár tulajdonába.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

### **119/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló módosított 24/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelete alapján helyt ad Reikortné Vékony Irén 8373 Rezi, József A. u. 16. és férje Reikort Csaba 8360 Keszthely, rózsa u. 11/A. szám alatti lakos kérelmének és - 2017. évi költségvetése terhére - részükre 60 hónap alatt teljes mértékben visszatérítendő**

**1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint**

**kamatmentes kölcsönt nyújt**

**a Rezi 122. hrsz. alatt felvett 1155 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű belterületi ingatlan - mely ténylegesen a 8373 Rezi, Kossuth u. 6. szám alatt található -  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  részben történő megvásárlásához.**



**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsön összegének átutalásáról az adásvételi szerződés és lakáscélú támogatási szerződésben foglaltak szerint gondoskodjon.**

**A kölcsön első törlesztő részlete esedékességének időpontja: Az önkormányzati lakáscélú kölcsön eladó részére történő átutalását követő hónap 10. napja.**

**Első törlesztő részlet összege: 20.600,- Ft, azaz Húszezer-hatszáz forint.**

**Ezt követően a havi törlesztő részlet összege: 16.600,- Ft, azaz Tizenhatezer-hatszáz forint.**

**A Képviselő-testület a kölcsön-szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.**

**Az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (3) bekezdése alapján mellőzte a Képviselő-testület.**

**Határidő: 2017. november 5. (a határozat megküldésére)**

**Felelős: Dr. Szabó Melinda aljegyző**

**Határidő: 2017. november 15. (a szerződés megkötésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

### **13. Napirend: A szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása**

**Előadó: Cserép Gábor polgármester**

**Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a hozzászólásokat.**

**Bellér Ferenc képviselő: A Szüreti multság az előző évek rendezvényeihez hasonlóan nagyon jó hangulatban telt. Az idő is jó volt, és semmi nem akadályozta a műsor lebonyolítását.**

**Rénesné Borbás Andrea alpolgármester: Laci betyár fellépése nagyon sok érdeklődőt vonzott.**

**Cserép Gábor polgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a napirend tárgyalását lezárta, és megköszönte a szervezők és segítők munkáját.**

## **14. Napirend: Vegyes ügyek**

### **a) Rezi Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Rezi Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2016. évben lett felülvizsgálva. A program helyzetelemzését azonban át kell tekinteni és felül kell vizsgálni az intézkedési tervét, melyet a Képviselő-testület ülés előtt kézhez kapott. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **120/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 105/2013. (X.22.) határozattal 2013-2017. évekre elfogadott és a 42/2016. (V.30.) határozattal felülvizsgált Rezi Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának helyzetelemzését áttekintette, változatlan formában elfogadta, az intézkedési tervét felülvizsgálta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

### **b) ÉFOÉSZ támogatása**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Az ÉFOÉSZ Zala Megyei Közhasznú Egyesülete 8360 Keszthely, Fodor u. 8. kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz, hogy támogassuk karitatív tevékenységüket. A 2017. évi karácsonyi adományokból az értelmi fogyatékkal élő gyermekeket nevelő családokat szeretnék támogatni. Javasolja 20.000,- Ft támogatás megállapítását az Egyesület részére. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **121/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a ÉFOÉSZ Zala Megyei Közhasznú Egyesülete 8360 Keszthely Fodor u. 8. részére az általuk, az értelmi fogyatékkal élő gyermekeket nevelő családok 2017. karácsonyi támogatásához 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére.**

**Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására valamint a támogatás átutalására támogatott Keszthelyi OTP-nél vezetett 11749039-20086835 számú bankszámlájára.**

**Határidő: 2017. november 30.**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

### **c) Rezi Község Önkormányzata Konyhája fejlesztése ügyében termódosítási kérelem**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A Rezi Község Önkormányzata Konyhája épület felújítására benyújtott pályázatának terveit módosítottuk a később benyújtott eszközfejlesztési pályázatunkkal kapcsolatosan, mely ismert a Képviselő-testület előtt. Az épület felújítási munkáinak megkezdése előtt azonban a Magyar Államkincstártól kapott tájékoztatás szerint – függetlenül attól, hogy az eredeti pályázati tervek teljes egészében megvalósulnak –, az épület belső átalakításával kapcsolatos tervek jóváhagyása érdekében kérelmet kell benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztériumba. Elmondja, hogy a saját forrás összege módosul, mert az eredeti pályázatban nem támogatták a járda megépítését, valamint az épület belső átalakításával plusz költségek keletkeztek. A módosítási kérelem azonban nem eredményezi a támogatási összeg változását. A kérelem tervezete elkészült, melyet ismertet. Kéri a hozzászólásokat.

**Tafota Istvánné képviselő:** Változtatás nélkül javasolja a kérelem benyújtását.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **122/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet II.6. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímű pályázatra a 46/2017. (IV.24.) határozat alapján.**

**A pályázat megvalósításához – figyelemmel Önkormányzatunk 5.278,- Ft adóerőképességére – 1.047.226,- Ft-ot azaz Egymilliő-negyvenhétezer-kettőszázhuszonhat forint saját forrást biztosított a 2018. évi költségvetésében.**

**Az NGM/25257/2/2017. számú támogatói okiratban foglalt 19.325.259,- Ft csökkentett összegű támogatásra és a módosított pályázati tervdokumentációra figyelemmel a saját forrás összegét 2.042.726,- Ft-ra módosítja.**

A saját forrást a pályázat megvalósításához a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított tervdokumentáció alapján a módosítási kérelem benyújtása iránt intézkedjen.

**Határidő:** 2017. november 10. (módosítási kérelem benyújtására)

**Felelős:** Cserép Gábor polgármester

**d) Barna Richárd 8373 Rezi, Hunyadi u. 6. szám alatti lakos ingatlanának megvásárlása**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Barna Richárd részére a 37/2014. (III.24.) Képviselő-testületi határozattal 600.000,- Ft-ért eladásra került Rezi Község Önkormányzata tulajdonában álló Rezi 560. hrsz-ú kivett lakóház művelési ágú 126 m<sup>2</sup> önkormányzati ingatlan 44/64-ed része, Rezi 561. hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú 916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 44/128 része és a Rezi 559. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 2043 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 132/192 része. Az ingatlanok tulajdonosa szeretné tulajdonrészét értékesíteni. A Képviselő-testület előtt ismert az ingatlanok állapota, mely az eltelt három évben még rosszabb lett. Barna Richárddal történt egyeztetés alapján elmondja, hogy a tulajdonos az ingatlanokat 400.000,- Ft-ért eladná az Önkormányzatnak. Kéri a hozzászólásokat.

**Rénesné Borbás Andrea alpolgármester:** Javasolja az ingatlanok megvásárlását.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**123/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy Barna Richárd 8373 Rezi, Hunyadi u. 6. szám alatti lakos tulajdonában álló**

- a Rezi 560. hrsz-ú kivett lakóház művelési ágú 126 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 44/64 részét,
- a Rezi 561. hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú 916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 44/128 részét és a
- a Rezi 559. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 2043 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 132/192 részét

megvásárolja.

Az ingatlanok megvásárlásához 400.000,- Ft-ot, azaz Négyszázezer forintot biztosít a 2017. évi költségvetésében, valamint vállalja az ingatlanvétellel kapcsolatos költségeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére dr. Frank Erzsébet ügyvédet kérje fel, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** Cserép Gábor polgármester

#### **e/ Szennyvíz törzshálózat fejlesztéshez e-napló megnyitása**

**Előadó:** Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szennyvíz törzshálózat fejlesztéshez e-naplót kell nyitni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza meg az e-napló készenlétbe helyezésével kapcsolatos feladatok elvégzésével. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **124/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Cserép Gábor polgármestert, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatójának 2017. május 2-án jogerőre emelkedett 36800/1544-9/2017. ált. számú határozatával engedélyezett, és a „Rezi 853/1. hrsz-ú úton építendő szennyvíz törzshálózat bővítés” építési munkáihoz az e-napló készenlétbe helyezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze.

Meghatalmazza továbbá, hogy a kivitelezési munkák során az e-naplóba az építetói bejegyzéseket Rezi Község Önkormányzata (8373 Rezi, Kossuth u. 35.) nevében megtegye.

**Határidő:** 2017. november 17. (e-napló megnyitására)

**Felelős:** Cserép Gábor polgármester

#### **f/ Védőnői feladatellátás biztosítása**

**Előadó:** Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Zomboryné Kismihály Brigitta védőnő kérte, hogy a Rezi II. védőnői körzetben történő helyettesítéséről

szóló megbízását 2017. október 31-i határidővel a Képviselő-testületet vonja vissza, mert éves szabadságát emiatt nem tudja kivenni. Kéri a hozzászólásokat.

**Rénesné Borbás Andrea alpolgármester:** Kérdezi, hogy 2017. november-december hónapokra milyen módon oldjuk meg a II. védőnői körzetben a védőnői ellátást.

**Cserép Gábor polgármester:** A vezető védőnő véleményével dr. Gyarmathyné Nyári Magdolna védőnő el tudná látni a helyettesítési feladatokat, mely a Képviselő-testület következő döntése lenne.

**Rénesné Borbás Andrea alpolgármester:** Ha a feladatellátás biztosított, javasolja Zomboryné kérelmének teljesítését.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a helyettesítési megbízás 2017. október 31-vel történő megszüntetéséről.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **125/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zomboryné Kismihály Brigitta védőnő Rezi II. védőnői körzetben történő helyettesítéséről szóló 87/2017. (VIII.14.) határozatát módosítja, és a helyettesítési megbízás időtartamát 2017. szeptember 1-től 2017. október 31-ig állapítja meg.**

**A Képviselő-testület megköszöni a helyettesítési feladat ellátását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

**Cserép Gábor polgármester:** Kéri a Képviselő-testületet, hogy Dr. Gyarmathyné Nyári Magdolna védőnőt 2017. november 1-től 2017. december 31-ig bízta meg a Rezi II. védőnői körzetben történő helyettesítés ellátásával. Kéri a hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **126/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi II. számú védőnői körzet megüresedett álláshelyének betöltéséig 2017. november 1-től 2017. december 31-ig Dr. Gyarmathyné Nyári Magdolna védőnőt bízta meg a helyettesítési feladatok ellátásával.**

**Megbízása időtartamára mindenkor közalkalmazotti illetményének 50 %-át állapítja meg részére.**

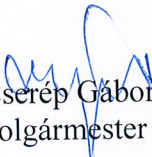
**Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal**


**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester ismételten köszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 22.20 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Cserép Gábor  
polgármester



  
Cseh Marianna  
jegyző

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**13/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete**

**a mezei őrszolgálatról szóló  
19/2005. (XI.15.), 11/2012. (V.30.) és az 1/2017. (II.1.)  
önkormányzati rendeletekkel módosított  
13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**



**Melléklet**  
**a 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez**

A járulék alapja a termőföld nagysága, eszerint a járulék mértéke a nullás helyrajzi számmal kezdődő külterületeken a következő:

**1000-3000 m<sup>2</sup> esetén 500 Ft/év,**  
**3001-6000 m<sup>2</sup> esetén 650 Ft/év,**  
**6000 m<sup>2</sup> felett 0,11Ft/m<sup>2</sup>/év.**

A járulék mértéke a külterületen lévő nem nullás helyrajzi számú területeken a következő:

**4000 m<sup>2</sup>-ig 1000 Ft/év,**  
**4000 m<sup>2</sup> felett 1200 Ft/év.**

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**14/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló  
12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

### 14/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete

#### az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

#### Záró rendelkezések

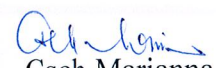
#### 2. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Rezi, 2017. október 30.

  
Cserép Gábor  
polgármester



  
Cseh Marianna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2017. október 31.

  
  
Cseh Marianna  
jegyző

**Rezi I. védőnői körzet**

**1. Rezi község közigazgatási területe**

**2. Cserszegtomaj község alábbi közterületei:**

Akácfa utca, Arborétum utca, Barát utca, Barlang utca, Béke köz, Béke utca, Bikedi sor, Bottyaháti utca, Búzavirág utca, Csabagyöngye utca, Diófa utca, Dobogó major, Erdész utca, Fenyves köz, Fenyves utca, Fűzfa utca, Gazdász utca, Gyertyános köz, Gyöngyvirág utca, Hajnal utca, Határ utca, Hosszú utca, Huba utca, Ibolya utca, Ipar utca, Iskola utca, Korona utca, Kovács utca, Kóris utca, Major köz, Majori utca, Meggyfa utca, Mély utca, Ménes utca, Millenium utca, Nektár utca, Nyárfa utca, Páfrány utca, Palotai köz, Palotai utca, Panoráma köz, Péter-Pál utca, Pipacs utca, Polgár utca, Rezgő utca, Rózsás utca, Sümegi út, Széles utca, Szivárvány köz, Szüret utca, Tervező utca, Tomaji utca, Tomaji sor, Tulipán utca, Zalán utca

**3. Köznevelési intézmények:**

- Rezi Óvoda, 8373 Rezi, Iskola utca 2.
- Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde, 8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 17.
- Szabó István Általános Iskola, 8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 17.

## **Rezi II. védőnői körzet**

### **1. Cserszegtomaj község alábbi közterületei:**

Balaton utca, Bánya utca, Bástya utca, Borókás utca, Bükkös utca, Cibere utca, Csanádi utca, Csendes köz, Csengő utca, Cserjés utca, Csikós utca, Csillag utca, Csókakői utca, Deres utca, Diósi köz, Diósi utca, Dolina utca, Dolomit utca, Dombhát utca, Dombos utca, Dr. Vajkai Aurél utca, Ezerjő utca, Fehér köz, Fenyő utca, Gagarin utca, Gesztenyés utca, Gyötrös utca, Gubacs utca, Hajdú utca, Harang utca, Hársfa utca, Hegyalja utca, Hévízi út, Ifjúság köz, Ifjúság utca, Jázmin utca, Kápolna sor, Kápolna köz, Kárpát utca, Keringő utca, Keszthelyi út, Kilátó utca, Kincses utca, Király köz, Kis köz, Koponári utca, Kordonos utca, Kőhát köz, Kőhát utca, Köves utca, Kővirág utca, Községháza utca, Kocori utca, Lehel utca, Lombos utca, Lovas köz, Lovas utca, Makkos utca, Mandula köz, Margaréta utca, Meder köz, Meder utca, Méhes utca, Mező utca, Mogyorós utca, Napsugár utca, Nefelejcs utca, Nyár utca, Nyírfa köz, Okkerbánya utca, Oportó utca, Orgonás utca, Ostoros utca, Pajtika utca, Panoráma utca, Parcella utca, Patak köz, Patak utca, Patkó utca, Pilikáni utca, Porkoláb utca, Rezi út, Rizling utca, Sport utca, Szabó István köz, Szabó István utca, Szabolcs utca, Szeder utca, Sziklai utca, Szőlős utca, Szőlőskert utca, Tavasz utca, Templom utca, Tipegő utca, Toronyalja köz, Toronyalja utca, Vadász köz, Vadász utca, Vadrózsa utca, Vadvirág utca, Vár völgyi utca, Villa utca, Vincellér utca, Völgy utca, Zalagyöngye utca, Zsigmond utca

### **2. Köznevelési intézmények:**

- Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye, 8373 Rezi, Iskola u. 2.

## Jelenléti ív

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 30-án tartott nyílt üléséről

1. Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor

2. Rénesné Borbás Andrea alpolgármester

Rénesné Borbás Andrea

3. Bellér Ferenc képviselő

Beller Ferenc

4. Héder Béla képviselő

Héder Béla

5. Simon Péter képviselő

Simon Péter

6. Stiller Szilárd képviselő

Stiller Szilárd

7. Tafota Istvánné képviselő

Tafota Istvánné

8. Dr. Szabó Melinda aljegyző

Dr. Szabó Melinda



**Rezi Község Polgármestere**  
**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**  
**Telefon/ Fax: 83/331-001**  
**Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezi.net.hu](mailto:reziph@rezi.net.hu)**

**Szám: 105/57/2017.**

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete következő ülését

**2017. október 30-án (hétfőn) 18.00 órakor**

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye:** Rezi Község Önkormányzata Hivatala  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. A mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Szabó Melinda aljegyző
3. Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Szabó Melinda aljegyző
4. Védőnői Szolgálat működési engedélyének módosítása  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
5. Pályázatkíírás a megüresedett védőnői álláshely betöltésére  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
6. Beszámoló az adóztatásról, helyi adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése  
Előadó: Cseh Marianna jegyző megbízásából dr. Szabó Melinda aljegyző
7. Az „Óvoda fejlesztése Rezin” valamint a „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” című projektek közbeszerzési eljárásának előkészítése  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
8. Vadmézes utcai szennyvízhálózat törzshálózat kivitelezésére érkezett árajánlatokról döntés  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
9. A vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján  
Előadó: Cserép Gábor polgármester  
Cseh Marianna jegyző megbízásából dr. Szabó Melinda aljegyző

10. A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

11. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás üléseire a polgármestert helyettesítő személy megbízása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

12. Reikortné Vékony Irén és férje lakáscélú helyi támogatása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

13. A szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

14. Vegyes ügyek

Rezi, 2017. október 25.







*Rezi Község Polgármestere*  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezi.net.hu](mailto:reziph@rezi.net.hu)

Szám: 105/58/2017.

**B E S Z Á M O L Ó**  
Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 30-i ülésére

**Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint tájékoztató a fontosabb intézkedésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A napirenddel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

**89/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy Rezi Község Önkormányzata tulajdonában álló Rezi 421. hrsz-ú kivett közterület megjelölésű 0,8102 m<sup>2</sup> ingatlanából a 85 m<sup>2</sup> alapterületű tűzoltószertár épületét kiemeli és külön 421/A. helyrajzi számon tartja nyilván.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtására 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összeget biztosít a 2017. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

**Határidő: 2017. szeptember 30.**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

A határozat alapján a tűzoltószertár külön helyrajzi számon történő feltüntetése érdekében a kérelmet a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére megküldtük. A tűzoltószertár bejegyzése 2017. október 13-án megtörtént.

**97/2017. (VIII.15.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Iskola u. 2. szám alatti (Rezi 265. hrsz-ú) kivett általános iskola megjelölésű ingatlanán a Zalaegerszegen, 2017. június 6-án aláírt TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „A foglalkoztatás és

az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú támogatási szerződés alapján az Óvoda fejlesztése Rezin című projekt, projektmenedzsment valamint tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatainak elvégzése érdekében a következő cégektől kér be árajánlatot.

#### **I. Projektmenedzsmenti feladatok:**

1. Fücsök Nikoletta 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 1. II/7.
2. Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.
3. GENIL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kispálhegyi út 14.

#### **II. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok**

1. RF Consulting Kft. 8991 Hottó, Szabadság tér 2.
2. Zalatáj Kiadó Bt. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső tér 1.
3. Promolike-Zala Kft. 8900 Zalaegerszeg, Szedenik u. 42.

**Határidő: azonnal (ajánlattételi felhívások kiküldésére)**

**2017. augusztus 27. (ajánlatok benyújtására)**

**2017. augusztus 29. (ajánlatok bontására és a döntés meghozatalára)**

**2017. szeptember 5. (vállalkozási szerződések aláírására)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

### **98/2017. (VIII.15.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Iskola u. 2. szám alatti (Rezi 265. hrsz-ú) kivett általános iskola megjelölésű ingatlanán a Zalaegerszegen, 2017. július 31-én aláírt TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00019 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú támogatási szerződés alapján a Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása című projekt, projektmenedzsment valamint nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatainak elvégzése érdekében a következő cégektől kér be árajánlatot.

#### **I. Projektmenedzsmenti feladatok:**

1. Fücsök Nikoletta 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 1. II/7.
2. Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.
3. GENIL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kispálhegyi út 14.

#### **II. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok**

1. RF Consulting Kft. 8991 Hottó, Szabadság tér 2.
2. Zalatáj Kiadó Bt. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső tér 1.
3. Promolike-Zala Kft. 8900 Zalaegerszeg, Szedenik u. 42.

**Határidő: azonnal (ajánlattételi felhívások kiküldésére)**

**2017. augusztus 27. (ajánlatok benyújtására)**

**2017. augusztus 29. (ajánlatok bontására és a döntés meghozatalára)**

**2017. szeptember 5. (vállalkozási szerződések aláírására)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Az előző két határozat értelmében az árajánlatokat a határozatban foglalt cégektől megkértük. Az árajánlatok határidőben megérkeztek. A Képviselő-testület az ajánlatok alapján a következő két határozatot fogadta el a 2017. augusztus 29-i ülésén.

### **99/2017. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Iskola u. 2. szám alatti (Rezi 265. hrsz-ú) kivett általános iskola megjelölésű ingatlanán a Zalaegerszegen, 2017. június 6-án aláírt TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú támogatási szerződés alapján az Óvoda fejlesztése Rezin című projekt, projektmenedzsment és tájékoztatás nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatainak elvégzése érdekében a következő cégeket hirdeti ki győztesnek.

#### **I. Projektmenedzsmenti feladatok:**

Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.

#### **II. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok**

RF Consulting Kft. 8991 Hottó, Szabadság tér 2.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések megkötésére.**

**Határidő: 2017. szeptember 5. (vállalkozási szerződések aláírására)**

**2017. szeptember 7. (tájékoztatás megküldésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

### **100/2017. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Iskola u. 2. szám alatti (Rezi 265. hrsz-ú) kivett általános iskola megjelölésű ingatlanán a Zalaegerszegen, 2017. július 31-én aláírt TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00019 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú támogatási szerződés alapján a Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása című projekt, projektmenedzsment valamint tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatainak elvégzése érdekében a következő cégeket hirdeti ki győztesnek.

#### **I. Projektmenedzsmenti feladatok:**

Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.

#### **II. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok**

RF Consulting Kft. 8991 Hottó, Szabadság tér 2.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések megkötésére.**

**Határidő:** 2017. szeptember 5. (vállalkozási szerződések aláírására)  
2017. szeptember 7. (tájékoztatás megküldésére)

**Felelős:** Cserép Gábor polgármester

Az előző két döntés értelmében a vállalkozási szerződéseket megkötöttük.

### **101/2017. (IX.15.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Kossuth u. 35. szám alatti (Rezi 475. hrsz-ú) kivett községháza megjelölésű ingatlanán a 2016. november 16-án aláírt BMÖGF/52-16/2016. számú támogatói okirat alapján a Karmacsi Közös Önkormányzati Hivatal Rezi Kirendeltsége tetőfelújítása, fűtéskorszerűsítése projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri, építészeti és gépészeti kivitelezői munkálatainak elvégzése érdekében a következő cégeket hirdeti ki győztesnek.

#### **I. Műszaki ellenőri feladatok:**

Szabó Dániel EV. 8330 Sümeg, Bem u. 9.

#### **II. Építészeti kivitelezői feladatok:**

Lendy Terv Kft. 8341 Mihályfa, Petőfi u. 45.

#### **III. Gépészeti kivitelezői feladatok:**

SOLERGY Bt. 8761 Pacsa, Ady E. u. 15.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések megkötésére.**

**Határidő:** 2017. szeptember 30. (vállalkozási szerződések aláírására)

**Felelős:** Cserép Gábor polgármester

A Képviselő-testület döntése alapján a vállalkozási szerződéseket megkötöttük.

### **103/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 74/2017. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatát módosítja a következők szerint:

**Trezensenyik Zsuzsánna**

**4220 Hajdúböszörmény, Görgey Artúr u. 25. szám alatti lakost**

**2017. szeptember 1-től 2022. augusztus 15. napjáig nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba a Rezi Óvoda óvodavezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetői megbízásának módosítására.**

**Határidő: 2017. szeptember 29. (a határozat megküldésére)**  
**2017. szeptember 27. (a kinevezési okmány**  
**elkészítésére)**  
**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

A határozat alapján az óvodavezető kinevezésének módosítását a Magyar Államkincstár részére megküldtük.

#### **104/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rezi község településrendezési eszközeinek módosítására a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft-vel (8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 6.) 2016. december 21-én kötött vállalkozási szerződés 9. pontját érintő módosítását a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítás szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosítását aláírja.

**Határidő: 2017. október 5. (a határozat megküldésére)**  
**2017. október 10. (a vállalkozási szerződés módosítás**  
**aláírására)**  
**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

#### **105/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft.-vel (8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 6.) Rezi község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére kötött vállalkozási szerződésének közös megegyezéssel történő - a határozat mellékletét képező - módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosítását aláírja.

**Határidő: 2017. október 5.**  
**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

A szerződés-módosításokat a City Pro Kft. részére aláírás érdekében megküldtük.

#### **106/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 68/2017. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatát módosítja, és Rezi község hulladékgyűjtési közszolgáltatásának ellátására a

**ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.) 2015. július 1-től kezdődően 10 éves időtartamra kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel 2017. szeptember 30. napjára felmondja.**

**Határidő: 2017. október 5. (a döntés ZALAISPA Zrt. részére történő megküldésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

A szerződés felmondását a ZALAISPA Zrt. részére megküldtük.

#### **107/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rezi község hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának ellátására az Mötv. és a hulladékról szóló törvény előírásainak való megfelelés érdekében 2017. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.)**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést aláírja.**

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

A határozatot a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére megküldtük. A szerződés aláírása folyamatban van.

#### **108/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2017. május 2-án jogerőre emelkedett 36800/1544-9/2017.ált vízjogi létesítési engedélye alapján a Rezi 853/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló közútra szennyvíz törzshálózat bővítését határozza el.**

**A vízelétesítmények helye: Rezi 853/1., 852/12., 854. és 036. hrsz.**

**2017. évben az I. ütemben 200 fm szakasz készül el, a Rezi 853/1. hrsz-ú út északi és keleti szakaszán.**

**A Képviselő-testület a fejlesztés I. ütemének fedezetét a 2017. évben rendelkezésre álló szennyvízcsatorna üzemeltetési díjból biztosítja.**

**I. A Képviselő-testület a beruházás kivitelezésére a következő cégektől kér be árajánlatot.**

1. „Kar-Pa” Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság 8354 Karmacs, Nádor u. 27.
2. B.Ü.L.A. Építő KFT. 1032 Budapest, Bécsi út 52. I. emelet 19.
3. Eccer Kft. 8741 Zalaapáti, Deák F. u. 84.

**II. A beruházás műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére**

1. Kusztor László 8394 Alsópáhok, Mély u. 16.
2. Máté István 8360 Keszthely, Bajcsi Zsilinszky u. 43.
3. Sümegi Gábor 8315 Gyenesdiás, Pethő u. 2.

**A Képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó céget hirdeti ki győztesnek.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatok beszerzése iránt intézkedjen.**

**Határidő: 2017. szeptember 29. (ajánlattételi felhívások kézbesítésére)**

**2017. október 25. (ajánlatok benyújtására)**

**2017. október 30. (ajánlatok bontására és elbírálására)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Az árajánlatok beszerzése iránt intézkedtünk. A Képviselő-testület mai ülésén kerül sor az ajánlatok bontására és a döntés meghozatalára.

### **109/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Olti Tamás István és családtagja Csíkszereda, Körösi Csoma Sándor u. 6/4. szám alatti lakosok részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig terjedő időtartamra bérbe adja a Rezi, Vár u. 13. szám alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos önkormányzati tulajdonú lakását a hozzá tartozó udvarrészsel.**

**A lakbér mértékét a lakásbérleti szerződés időtartamára havi: 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forintban állapítja meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert lakásbérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2017. október 15.**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

A lakásbérleti szerződést megkötöttük.

Rezi, 2017. október 25.

  
Cserép Gábor  
polgármester



**Rezi Község Polgármestere**  
**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**  
**Telefon/ Fax: 83/331-001**  
**Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezipnet.hu](mailto:reziph@rezipnet.hu)**

**Szám: 105/59/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**A mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. május 21-én alkotta meg 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendeletét a mezei őrszolgálatról.

A jelenleg hatályos rendelet 2017. december 31. napjáig határozza meg a mezőőri járulék mértékét. A mezőőri szolgálat fenntartásához és további működtetéséhez szükséges a hatályos járulék mértékének emelése.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Rezi, 2017. október 25.



Cserépfő Gábor  
polgármester



## **Előzetes hatásvizsgálat**

a mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint.

### A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A mezőőri szolgálat fenntartásához és további működtetéséhez szükséges a hatályos járulék mértékének emelése.

### Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve számottevő hatása nincs.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye

A rendelet módosítása mezőőri szolgálat fenntartásához és további működtetéséhez indokolt.

### A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem követel meg.

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**/2017. (..) önkormányzati rendelete**

**a mezei őrszolgálatról szóló  
19/2005. (XI.15.), 11/2012. (V.30.) és 1/2017. (II.1.) önkormányzati  
rendeletekkel módosított  
13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

### **/2017. (..) önkormányzati rendelete**

#### **a mezei őrszolgálatról szóló**

**19/2005. (XI.15.), 11/2012. (V.30.) és 1/2017. (II.1.) önkormányzati rendeletekkel  
módosított**

#### **13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt hatáskörében, a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőőri járulékot egy összegben, minden év szeptember 30-ig kell megfizetni.”

#### **2. §**

Hatályát veszti a Rendelet 5. § (4) bekezdése.

#### **3. §**

A Rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

#### **4. §**

### **Záró rendelkezések**

E rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

Rezi, 2017. október 30.

Cserép Gábor  
polgármester

Cseh Marianna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2017.

Cseh Marianna  
jegyző

**Melléklet**  
**a /2017. (..) önkormányzati rendelethez**

A járulék alapja a termőföld nagysága, eszerint a járulék mértéke a nullás helyrajzi számmal kezdődő külterületeken a következő:

**1000-3000 m<sup>2</sup> esetén 500 Ft/év,**  
**3001-6000 m<sup>2</sup> esetén 650 Ft/év,**  
**6000 m<sup>2</sup> felett 0,11Ft/m<sup>2</sup>/év.**

A járulék mértéke a külterületen lévő nem nullás helyrajzi számú területeken a következő:

**4000 m<sup>2</sup>-ig 1000 Ft/év,**  
**4000 m<sup>2</sup> felett 1200 Ft/év.**

## **Indokolás**

a mezei őrszolgálatról szóló 13/2005. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításához

### **Általános indokolás**

A mezőőri szolgálat fenntartásához és további működtetéséhez szükséges a hatályos járulék mértékének emelése.

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz: A mezőőri járulék megfizetésének határidejéről rendelkezik
2. §-hoz: A hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezést tartalmazza
3. §-hoz: A járulék mértékéről rendelkezik
4. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik



**Karmacsai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Rezi Kirendeltsége**  
**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**  
**Telefon/ Fax: 83/331-001**  
**Sonlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezinet.hu](mailto:reziph@rezinet.hu)**

**Szám: 105/60/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.)  
önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. CXXIII. törvény 5-6. §-ai alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

A települési önkormányzat képviselő-testülete – a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is.

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. szeptember 26-án fogadta el az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendeletét.

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át. Az átszervezéshez szükséges a jelenlegi körzetbeosztás módosítása.

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti védőnői körzet kialakításánál figyelembe kell venni a település szerkezetét, a lakosság összetételét, egészségi állapotát, szociális helyzetét és az ellátandó gondozottak számát, továbbá az ellátandó oktatási intézmények számát és típusát is, valamint mindezekre vonatkozóan a szakmai felügyelet véleményét.

A körzet átalakításához megkértük az Állami Egészségügyi Ellátó Központ Egészségügyi Szolgáltatási és Szervezési Főosztály véleményét.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály ZA-01/NEO/00617-4/2017. ügyiratszámom 2017. szeptember 28. napján megküldte a szakvéleményét a körzet átalakításához.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Rezi, 2017. október 25.



Cseh Marianna  
jegyző nevében és megbízásából

*dr. Szabó Melinda*  
dr. Szabó Melinda  
aljegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint.

A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának számottevő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve számottevő hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át. Az átszervezéshez szükséges a jelenlegi körzetbeosztás módosítása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem követel meg.



**Tervezet**

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**/2017. (..) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

## **Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

### **/2017. (..) önkormányzati rendelete**

#### **az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

#### **Záró rendelkezések**

#### **2. §**

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Rezi, 2017.

Cserép Gábor  
polgármester

Cseh Marianna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Rezi, 2017.

Cseh Marianna  
jegyző

## **Rezi I. védőnői körzet**

### **1. Rezi község alábbi közterületei:**

Ambrus Mihály utca, Arany János utca, Bem József utca, Deák Ferenc utca, Dózsa utca, Hársági utca, Hársfa sor, Hunyadi utca, Ibolya utca, Iskola utca, Jókai utca, József Attila utca, Kápolna sor, Kicsiházai utca, Kishegyi köz, Kossuth köz, Kossuth utca, Petőfi utca, Rákóczi utca, Szent Lukács utca, Tikerítő utca, Vadmézes utca, Vár utca, Világosvári utca

### **2. Cserszegtomaj község alábbi közterületei:**

Akácfa utca, Arborétum utca, Barát utca, Barlang utca, Béke köz, Béke utca, Bikedi sor, Bottyaháti utca, Búzavirág utca, Csabagyöngye utca, Diófa utca, Dobogó major, Erdész utca, Fenyves köz, Fenyves utca, Fűzfa utca, Gazdász utca, Gyertyános köz, Gyöngyvirág utca, Hajnal utca, Határ utca, Hosszú utca, Huba utca, Ibolya utca, Ipar utca, Iskola utca, Korona utca, Kovács utca, Kőrös utca, Major köz, Majori utca, Meggyfa utca, Mély utca, Ménes utca, Millenium utca, Nektár utca, Nyárfa utca, Páfrány utca, Palotai köz, Palotai utca, Panoráma köz, Péter-Pál utca, Pipacs utca, Polgár utca, Rezgő utca, Rózsás utca, Sümegi út, Széles utca, Szivárvány köz, Szüret utca, Tervező utca, Tomaji utca, Tomaji sor, Tulipán utca, Zalán utca

### **3. Köznevelési intézmények:**

- Rezi Óvoda, 8373 Rezi, Iskola utca 2.
- Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde, 8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 17.
- Szabó István Általános Iskola, 8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 17.

**Rezi II. védőnői körzet**

**1. Rezi község alábbi területei:**

Kültelek 2101-3315. helyrajzi számú ingatlanok

**2. Cserszegtomaj község alábbi közterületei:**

Balaton utca, Bánya utca, Bástya utca, Borókás utca, Bükkös utca, Cibere utca, Csanádi utca, Csendes köz, Csengő utca, Cserjés utca, Csikós utca, Csillag utca, Csókakői utca, Deres utca, Diósi köz, Diósi utca, Dolina utca, Dolomit utca, Dombhát utca, Dombos utca, Dr. Vajkai Aurél utca, Ezerjő utca, Fehér köz, Fenyő utca, Gagarin utca, Gesztenyés utca, Gyötrös utca, Gubacs utca, Hajdú utca, Harang utca, Hársfa utca, Hegyalja utca, Hévízi út, Ifjúság köz, Ifjúság utca, Jázmin utca, Kápolna sor, Kápolna köz, Kárpát utca, Keringő utca, Keszthelyi út, Kilátó utca, Kincses utca, Király köz, Kis köz, Koponári utca, Kordonos utca, Kőhát köz, Kőhát utca, Köves utca, Kővirág utca, Községháza utca, Kocori utca, Lehel utca, Lombos utca, Lovas köz, Lovas utca, Makkos utca, Mandula köz, Margaréta utca, Meder köz, Meder utca, Méhes utca, Mező utca, Mogyorós utca, Napsugár utca, Nefelejcs utca, Nyár utca, Nyírfa köz, Okkerbánya utca, Oportó utca, Orgonás utca, Ostoros utca, Pajtika utca, Panoráma utca, Parcella utca, Patak köz, Patak utca, Patkó utca, Pilikáni utca, Porkoláb utca, Rezi út, Rizling utca, Sport utca, Szabó István köz, Szabó István utca, Szabolcs utca, Szeder utca, Sziklai utca, Szőlős utca, Szőlőskert utca, Tavasz utca, Templom utca, Tipegő utca, Toronyalja köz, Toronyalja utca, Vadász köz, Vadász utca, Vadrózsa utca, Vadvirág utca, Vár völgyi utca, Villa utca, Vincellér utca, Völgy utca, Zalagyöngye utca, Zsigmond utca

**3. Köznevelési intézmények:**

- Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye, 8373 Rezi, Iskola u. 2.

## **Indokolás**

a egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításához

### **Általános indokolás**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át. Az átszervezéshez szükséges a jelenlegi körzetbeosztás módosítása.

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz: A védőnői körzetekhez tartozó területi beosztásról rendelkezik
2. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: ZA-01/NEO/ 00617-4/2017 Tárgy: Szakvélemény körzet  
átalakításhoz  
Ügyintéző: Golen Jánosné Hiv. szám: -  
Telefon: 83/515225 Melléklet:  
Rezi Község Önkormányzata

Cserép Gábor

polgármester

Rezi

Kossuth u 35

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rezi Község önkormányzata által fenntartott védőnői szolgálat területeinek módosítása illetve a II. területi körzet 40 órában történő ellátásáról szóló tervezet szakvéleményének kérésére A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21)ESZCSM rendelet 5.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a járási szakfelügyelő védőnő szakvéleménye a tervezett változásokról az alábbi:

Rezi Község Önkormányzata két védőnői körzetet tart fenn Rezi I. 40 órás valamint Rezi II. körzet 20 órás státuszú védőnővel van ellátva ( Rezi II helyettesítéssel).

A gondozotti létszám magas száma miatt a képviselő testület döntött a Rezi II. körzet 40 órás státuszú védőnői állásá bővítéséről. Az egyenlőbb gondozotti létszám elosztás miatt a védőnői körzetek területi módosítása vált szükségessé.

A Rezi II védőnői szolgálat bővítésével a szakfelügyelet egyetért a gondozottak magas száma miatt.

A 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól 21.§ ( 9) bekezdésében leírtaknak teljes mértékben megfelel a körzetbővítés.

Jelenlegi elosztás

körzet	Várandós, 0-7 éves létszám	Iskola létszám	Összes létszám	Pontszám
Rezi I	157	282	439	753
Rezi II	126	-	126	378

**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY**

8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 42. Pf. 42.

Telefon: (36 83) 515-220; 30/253-2941 Fax: (36 83) 515 221 E-mail: [titkarsag.keszthely@nydr.antsz.hu](mailto:titkarsag.keszthely@nydr.antsz.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Tervezett módosítás

körzet	Várandós, 0-7 évesek létszáma	Iskola létszám	Összes létszám	Pontszám
Rezi I	140	216	356	636
Rezi II	143	66	209	495

Amennyiben a tervezetben meghatározott területi módosítások valósulnak meg az alábbi feltételeknek a jogszabályok alapján teljesülnie kell:

Abban az esetben ha Rezi II. körzetnek telephelyként a Reziben lévő tanácsadó is megjelölésre kerül, akkor meg kell valósulnia a jogszabályban foglaltaknak. (A tervezetben Rezi Külterület 17 gondozottal kerülne át) Rezi községben lévő védőnői tanácsadónak alkalmasnak kell lennie két védőnő megfelelő munkakörülményeinek biztosítására (49/2004 (V.21) ESZCSM rendelet. 4.sz. melléklete A tanácsadó kialakítása: Amennyiben legalább két védőnő dolgozik egy tanácsadóban, részükre munkaszobát kell biztosítani. (A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004 (V.21) ESZCSM rendelet 2. sz. melléklet: A területi védőnői tanácsadások rendje: Nők, várandós anyák részére tartott tanácsadás: legalább heti 1 alkalommal, minimum 2 órában. Csecsemő-, gyermek-, ifjúsági tanácsadás: legalább heti 1 alkalommal, minimum 2 órában.)

A **szakmai felügyelet véleménye**, hogy Rezi területi ellátásának megosztása szakmai szempontok alapján nem indokolt. A családgondozás (látogatás és tanácsadás) a jelentési kötelezettség, a dokumentáció vezetése mind olyan pluszként jelentkező ellátási és helyigényt követel meg, ami 17 gondozott esetén nem reális megoldás. A létszámok egyenlőbb elosztása érdekében Cserszegtomaj község területén lehet átcsoportosítani szükség szerint területet (utcát).

A Rezi II. körzethez Rezi községben lévő általános iskola védőnői feladatainak áttételével kapcsolatban szakmai kifogás nem merül fel.

Keszthely, 2017-09-27

Köszönettel és tisztelettel

Dr. Varga Andrea járási hivatal vezető nevében és megbízásából

Dr. Divinyi-Tamás  
járási tisztifőorvos





**Rezi Község Önkormányzata**  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@reziph.hu](mailto:reziph@reziph.hu)

Szám: 203/15/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 30-i ülésére

**A Védőnői Szolgálat működési engedélyének módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rezi Község Önkormányzata az általa fenntartott Védőnői Szolgálat vonatkozásában működési engedéllyel rendelkezik a védőnői feladatok ellátására.

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át; az átszervezés ügyében szükséges a Védőnői Szolgálat működési engedélyének a módosítása.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a védőnői szolgálat működési engedélyének módosítása ügyében az alábbi határozat javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi II. védőnői körzet 2018. január 1. napjától 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezése ügyében kezdeményezi a védőnői szolgálat működési engedélyének módosítását.**

**Felhatalmazza a polgármestert módosításhoz szükséges, az eljáró hatósághoz benyújtandó dokumentumok aláírására és megküldésére.**

**Határidő: 2017. november 10. (kérelem benyújtására)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester  
dr. Szabó Melinda aljegyző**

Rezi, 2017. október 25.







**Rezi Község Polgármestere**

**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**

**Telefon/ Fax: 83/331-001**

**Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@reziph.hu](mailto:reziph@reziph.hu)**

**Szám: 114/14/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**Pályázat kiírás a megüresedett védőnői álláshely betöltésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rezi Község Önkormányzata a védőnői feladatok ellátására Védőnői Szolgálatot tart fenn. A Rezi II. körzet részmunkaidős, heti 20 órás védőnői állása 2017. január 1. napjától megüresedett. Az álláshelyre a pályázat többször kiírásra került, jelentkező a pályázatokra nem volt, feltehetően a foglalkoztatás részmunkaidős jellege miatt.

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

A védőnő közalkalmazott. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése szerint „Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.” A 83/A. § (1) bekezdés „Az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetében – a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.” Az álláshely meghirdetését a Személyügyi Szolgáltató Igazgatóság honlapján kell közzétenni. A közzététel időpontja és a pályázat benyújtásának határideje között minimum 15 napos időtartamot biztosítani kell.

A Képviselő-testület 12/2016. (X.4.) önkormányzati rendeletével állapította meg az egészségügyi alapellátások körzeteit.

A rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza a védőnői körzetek felosztását.

A II. védőnői körzetben 2018. január 1. napjától 1 teljes munkaidős védőnő napi nyolc órában látja el feladatát.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem be elfogadásra.

**2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2017. január 1-től megüresedett védőnői munkakör betöltésére a határozat mellékletében foglaltak szerint.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján gondoskodjon.**

**Határidő: 2017. november 7.**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Rezi, 2017. október 25.

  
Cserép Gábor  
polgármester

**Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**(8373 Rezi, Kossuth u. 35.)**  
**a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján**  
**pályázatot hirdet védőnői munkakör betöltésére**

A védőnői munkakör betölthető 2018. január 1. hatállyal, 3 hónap próbaidő után határozatlan időre szóló kinevezéssel.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidős foglalkoztatás

**A munkavégzés helye:**

Zala megye 8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 17.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben meghatározott területi védőnői feladatok.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, védőnői képesítés
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- felhasználó szintű MS Office ismeretek

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- B kategóriás jogosítvány
- saját gépjármű
- méhnyakszűrés végzéséhez szükséges képesítés megléte

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Szakmai végzettséget igazoló iratok másolata
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy arra vonatkozó igazolás, hogy a pályázat benyújtásáig azt kérelmezte.
- Részletes szakmai önéletrajz.

- Hozzájáruló nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a teljes pályázati anyagba betekinthessek.
- Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázata elbírálását nyílt vagy zárt ülés keretében kéri.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2018. január 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete címére történő megküldésével (8373 Rezi, Kossuth u. 35.)  
Kérjük a borítékon feltüntetni: „Pályázat védőnői munkakör betöltésére”
- Személyesen: Cserép Gábor polgármester, Zala megye 8373 Rezi, Kossuth u. 35.
- A pályázat kiírással kapcsolatosan további információt Cserép Gábor polgármester nyújt, a 06-30/993-4627 telefonszámon.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2017. december 13.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2017. december 18.

**A pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Karmacsi Közös Önkormányzati Hivatal Rezi Kirendeltsége hirdetőtábláin – 2017. november 7.
- Rezi Község Önkormányzata honlapja: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) 2017. november 7.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ.**

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ismételten gondoskodjon annak kiírásáról.



**Karmacsai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Rezi Kirendeltsége**  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezinet.hu](mailto:reziph@rezinet.hu)

Szám: 105/61//2017.

**B E S Z Á M O L Ó**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**Beszámoló az adóztatásról 2017. szeptember 30-ig**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 140. §. (3) bekezdése szerint az adóügyi feladatok ellátásához szükséges első fokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el. Ugyanezen törvény 138. §. (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete a Jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. E kötelezettség alapján az adóbevételek előző évi alakulásáról és az adózással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról beszámoló készül, melyet a Jegyző a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszt.

A beszámolókból évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontja és 42. § 1. pontja szerint, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján alkotta meg adórendeleteit.

Az önkormányzatoknak rendeletük megalkotása során figyelembe kell venni a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási követelményeit és az adóalanyok teherviselő képességét.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A képviselő-testület a bevezetett helyi adók mértékét a Htv-ben meghatározott adómaximumok figyelembevételével állapítja meg. Az „adómaximum” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

A Htv. alapján az önkormányzat:

- vagyoni típusú adók (építmény és telekadó)
- kommunális adók (kommunális adó)
- helyi iparüzési adó

bevezetésére jogosult.

A Htv. 44. §-a kimondja, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat kizárólag a kincstár által rendelkezésre bocsátott számítógépes programrendszerrel lehet nyilvántartani.

Az önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzati autonómia szempontjából kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek. Ezen belül helyezkednek el a helyi adók, mely teljes egészében az önkormányzat bevételeit növeli. Az önkormányzat által beszedett központi adók (gépjárműadó, adók módjára behajtott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illeti meg.

Rezi Község Önkormányzata költségvetésében, a működési bevételek között kiemelkedő szerepet töltenek be az adóbevételek, amelyek magukban foglalják a helyi adó /iparüzési adó, építményadó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó, valamint a gépjárműadó 40%-a, bírság, pótlék/ bevételeket.

Az Önkormányzat a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határ figyelembe vételével.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekeltséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A helyi adókat – az iparüzési adó kivételével – fő szabály szerint a tárgyév március 15-ig, és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen megfizetni. A hátralékok rendezésére, fizetési halasztásra, részletfizetésre, és adómérséklésre van lehetőség, melyek kérelem alapján adhatók.

Az adóhatósági munka törvényességi előírásoknak megfelelő minősítési szempont lehet az is, hogy a jogerős határozatok, egyéb hatósági intézkedések ellen fellebbezés nem érkezett.

Jelentős hangsúlyt fektettünk az adófizetők naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatására. Ennek keretében az Önkormányzat honlapján folyamatosan minden fontos adózással összefüggő információt közzéteszünk. A honlapon elérhetőek az adózással összefüggő bevallási nyomtatványok is, ezeket folyamatosan karbantartjuk és bővítjük. Az internet segítségével közvetlenül elérhető valamennyi nyomtatványunk természetesen a Polgármesteri Hivatalban továbbra is átvehető a papíralapú nyomtatvány.

**Az építményadó vagyoni típusú adó, melyet az Önkormányzat illetékességi területén fekvő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre kell fizetni.**

Az adó alanya az építmény tulajdonosa, illetve amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, annak jogosultja. 2017. évben az építményadó mértéke az adóköteles alapterület után: lakás esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>, nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 800 Ft/m<sup>2</sup>.

**Telekadó** szintén vagyoni típusú adó. Rezi községben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a telek). Az adó mértéke 50 Ft/m<sup>2</sup>.

**Magánszemélyek kommunális adója** esetében kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt/eket, aki/k a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult/at, amennyiben az adóköteles építményt, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok. 2017. évben az adó évi mértéke: építményenként és lakásbérleti jogonként: 13.500 Ft.

**A helyi iparüzési adó.** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak a Htv. előírásainak megfelelően meg kell osztania. Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel.

Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók éves bevallás során számolnak el az előző évben március és szeptember 15., valamint december 20-ig befizetett előleggel szemben.

Évek óta megfigyelhető, hogy a befizetett (előírt) adóelőleg meghaladja a tényleges adó összegét, így egyre növekedik a visszaigénylések száma. Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2 %.

Sajnos továbbra is jelentős nagyságot mutatnak a megszűnő, illetve eltűnt vállalkozások, akiktől nem lehet az adókat még végrehajtási eljárásban sem beszedni. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóságnak már nincs lehetősége a tartozás behajtására. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a követelés elévülésig (5 év) az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat növelve ezzel a hátralékállományt.

**A gépjárműadó** nem tartozik a helyi adó körébe – mint átengedett központi adóként funkcionál – de a befolyt összeg a helyi önkormányzat bevétele. A gépjármű adóztatás országosan egységes elvek, mértékek, kedvezmények és mentességek alapján történik. A tárgyévi költségvetési törvény határozza meg a átengedés %-át, mely 2012-ig 100 % volt, a 2013. évi törvényjavaslat alapján az adónem bevételeinek 40 %-a marad az önkormányzatnál. A beszedett gépjárműadó-tartozás összegéből az adóbírság, a mulasztási bírság, illetve a késedelmi pótlék teljes összege változatlanul a települési önkormányzatot megillető bevétel.

A gépjármű nyitóállomány feldolgozása a központi nyilvántartás adatai alapján, az önkormányzati átjelentését követően történik.

A hátralék összetételét illetően továbbra is kiemelendő, hogy abban jelentős arányt képvisel azon adó, melyet a központi nyilvántartás adatközlése alapján a nyilvántartásunkba került adózóknak írtunk elő. A központi nyilvántartás által adóhatóságunk számára biztosított lista olyan gépjárműveket is tartalmaz, melyeknél már több évvel ezelőtt változás következett be

(tulajdonos váltás, forgalomból való kivonás, stb.). Ennek alapján a kimutatott gépjárműadó hátralék egy része fiktív: már nem létező, vagy régen kivont autókra, illetve már nem tulajdonosokra (üzembetartókra) történt kivetésből adódik. Az adóztatási mód megváltoztatásával az elmúlt években csak az adott évre vonatkozóan sikerült részben rendezni a technikai hátraléket. Az adatközlések pontosítását adóhatóságunk ugyan folyamatosan végzi, amelynek keretében az adózók felkutatása, adataiknak egyeztetését követően kicsit csökken a hátralék.

Ezen adó vonatkozásában, ha a jármű tulajdonosa a gépjárműadó fizetési kötelezettségének, felhívás ellenére sem tesz eleget, az adóhatóság kezdeményezheti a jármű forgalomból történő kivonását az okmányirodánál. Pár esetben éltünk is vele.

Az **illetékbevételek** az illetéktörvény által előírt és beszedett államigazgatási eljárási illetéket tartalmazza, mely nem az önkormányzat bevételeit képezi, továbbutalásra kerül a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) számlájára.

### 2017. év a változás éve az adórendszerben.

Mielőtt az önkormányzat megkezdte az ASP Adó szakrendszer használatát, az egyik legnagyobb körültekintést igénylő feladatot a forrásrendszerből (ONKADO) az ASP Adó szakrendszerbe történő adatátvitelt (a továbbiakban: migráció) és az áttöltött adatok ellenőrzése jelentette számunkra. Ez a munka 2016 júliusától több alkalommal a Kincstár felé az önkormányzati ASP szolgáltatáshoz való csatlakozással kapcsolatos kérésekkel, feladatokkal, próbamigrációval kezdődött.

Az ASP rendszer működtetése, és az alkalmazásokat igénybevevő önkormányzatok kiszolgálása érdekében – a 62/2015. (III.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – a Magyar Államkincstár szervezeti keretein belül felállításra került az Önkormányzati ADP Alkalmazásokat Támogató Főosztály, azaz az ASP Központ. Az ASP Központ feladata többek között az ASP rendszer működtetése, az alkalmazásokat igénybevevő önkormányzatok kiszolgálása.

Az önkormányzatok csatlakoztatását az ASP Központ a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján látja el a technikai, pénzügyi és személyügyi kapacitásoknak megfelelően. Az ASP Központ szolgáltatásaihoz történő csatlakozás feltételeit az önkormányzatok és a Kincstár között létrejött Csatlakozás Szerződés rögzíti. A csatlakozási folyamat időtartama az igénybe venni kívánt szakrendszerektől függően, de minimum 3-4 hónap. Jelenleg az ASP rendszer elérésének előfeltétele a csatlakozás időszaka alatt egy szoftveres tanúsítvány telepítése a számítógépre, melyet az ASP Központ biztosít. A csatlakozási időszakot követően az ASP Központ szakrendszereinek eléréséhez minden felhasználónak egy személyre szóló BALE (Biztonságos Aláírás Létrehozó Eszköz) eszközzel kell rendelkeznie, rajta a személyre szóló tanúsítvánnyal, melynek érvényessége 2 év.

Az ASP rendszer szakrendszerei egy keretrendszerből érhetők el.

Az Adó szakrendszer feladata, hogy biztosítsa a települési (helyi) önkormányzatok hatáskörébe tartozó központi és helyi adók, az adók módjára behajtandó köztartozások, díjak, valamint pótlékok, bírságok, továbbá az államigazgatási eljárási illeték nyilvántartását, elszámolását, kezelését, lehetővé tegye az adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos ügyek elektronikus úton történő intézését.

Az Önkormányzati Adórendszer ezen elvárásoknak megfelelően biztosítja a helyi adózással kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátásának teljes körű informatikai nyilvántartás-vezetésének támogatását, amelynek keretében a hatósági tevékenység támogatására a



jogszabályi előírásoknak megfelelő adatfeldolgozást, nyilvántartást biztosít a rendszer az elévülési időn belül az érintett adónemekre.

Vezeti a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott nyilvántartásokat.

Biztosítja a kapcsolódó ügyiratok előállítását – érdemi döntés sablonokkal kiegészítve – egyedi és „tömeges” jelleggel, valamint támogatja az esetlegesen felmerülő postázási és érkeztetési feladatokat is.

A pénzügyi – számviteli feladatok ellátását is biztosítja a pénzforgalom feldolgozásától, az adózói folyószámla kezelésén át a különböző – pl. a gazdálkodási rendszer, a Magyar Államkincstár felé történő – adatszolgáltatásig.

A rendszer része az elektronikus ügyintézés támogatása, egyenlegek lekérdezése, ügyiratok fogadása, bevallási űrlapok kitöltése, változás-bejelentések, nyilatkozatok, kérelmek benyújtása mind a lakosság és vállalkozók részéről. Elektronikus ügyintézésre akkor van lehetőség, ha arra az Önkormányzat – rendeletében, a jogszabályi keretszabályoknak megfelelően – bevezette, illetve lehetőséget adott rá.

Kezeli a külső adatkapcsolatokat – Magyar Államkincstár, KEK KH, NAV, valamint a banki kapcsolatok és az önkormányzati főkönyv felé, illetve támogatja az információ szolgáltatás rendjében meghatározott feladatokat.

Segítséget nyújt a központi adójogszabályokból eredő helyi képviselő-testületi rendeletalkotáshoz, így a – képviselő-testület döntése alapján bevezetendő – helyi adórendelet megalkotásához.

A nyilvántartó rendszer segítséget nyújt az Önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához, a bevételi javaslatok kidolgozásához.

#### Az adózás alakulása 2017. szeptember 30-ig.

Adónem	Folyó évi előírás /Ft/	Adóbevétel /Ft/	Előirányzat /Ft/
	2017.	2017.09.30.-ig	2017.
<b>Építményadó</b>	12.685.688	10.856.776	12.000.000
<b>Magán-személyek kommunális adója</b>	5.808.542	5.011.680	5.000.000
<b>Telekadó</b>	2.257.746	2.114.771	2.000.000
<b>Helyi iparüzési adó</b>	10.450.063	8.921.585	8.000.000
<b>Gépjárműadó</b>	8.515.825	6.887.121 2.754.848 (40%)	3.200.000
<b>Bírság</b>	22.648	---	100.000
<b>Pótlék</b>	1.086.492	42.140	
<b>Összesen:</b>	40.827.004	29.701.800	30.300.000

Az adóigazgatási munka egyre fontosabb részét képezi az adók előírásán és a változáskezelésén túl, az adófizetést nem teljesítők tartozásainak végrehajtása. A gazdasági válsághelyzet megjelenése óta a kintlévőségek radikálisan emelkedtek. A tartozások 2/3-ának

beszedésére nincs vagy nagyon kis esély van. Mindazokkal szemben, akik fizetési kötelezettségeiket önként nem teljesítik és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel.

A kintlévőségek hatékonyabb behajtása érdekében ebben az évben is, mint azt már a korábbi években is megtettük, fizetési felszólításokat, egyenlegközlőket küldtünk ki minden adónem vonatkozásában.

A végrehajtási eljárás, valamint a végrehajtási cselekmények foganatosítására vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény tartalmazza.

A végrehajtási eljárás célja a meg nem fizetett adó tartozások behajtása. Adó tartozásnak minősül a határidőben meg nem fizetett adó. Amennyiben az adóhatóság az adó tartozás megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de a felhívás nem vezetett eredményre, a végrehajtást megindítja.

Az ingó- és ingatlan-végrehajtás nagyon sok hátralékos adózónál nem vehető igénybe, mivel a végrehajtási jog bejegyzés 500.000 Ft-ot meghaladó adó tartozás esetén alkalmazható.

Az adóhátralék a lejárt esedékességű, behajtandó adóhátralékból, valamint a felszámolás és végelszámolás alatt lévő adózók nyilvántartott tartozásaiból tevődik össze.

A fizetési felszólításokat minden esetben tértivevénnyel postázzuk a hátralékos ügyfeleink részére, hogy a későbbiekben bizonyítani tudjuk, hogy az adós a hátraléka összegéről tudott. Sok esetben fordul elő, hogy a postáról a tértivevényes levél „*elköltözött*” vagy a „*cím elégtelen*” jelzéssel érkezik vissza, ebben az esetben a meglévő adatok egyeztetése, pontosítása szükséges, illetve a hiányzó adatok felkutatását el kell végezni. (Magyarországi lakóhellyel rendelkező magánszemély adózók esetében az „SZL” nyilvántartás, nem magánszemély adózók esetében az E-Cégjegyzék segítségével.)

A behajtási feladatok elvégzésére a törvény határidőket szab meg, az elvégzendő feladatok pontos sorrendjének betartásával. Ezeket a folyamatokat felelősen nem lehet. A törvényi szabályok pontos betartása mellett a fokozott behajtás az esetek többségében hónapokat, illetve éveket is jelenthet. A határidők betartása törvényi kötelezettségünk (pl.: határozatok kiküldése után az átvételt igazoló tértivevények feldolgozása és irathoz való csatolása, amennyiben a határozat átvétel nélkül érkezik vissza a határozat újra postázása kézbesítési vélelemmel, stb.) hiszen minden esetben bizonyítanunk kell a munkánk pontos és határidőben történő elvégzését.(pl.: ügyfél Kormányhivatalhoz történő fellebbezése)

A hátralékosok felszólítása minden esetben megtörténik (néhány adózó esetében többször is) bankszámlájuk ellen inkasszót nyújtottunk be, valamint munkabérből letiltást foganatosítottunk, valamint gépjármű forgalomból való kivonását kezdeményeztük. Több magánszemély munkahelyét kérdeztük le a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztály nyilvántartásából. Ezen foganatosított behajtási cselekmény megtérülése folyamatos, a mai napig érzékelhető, számtalan esetben előfordult, hogy az Egészségbiztosítótól megkért és megkapott adatok alapján kiállított munkáltatói rendelvény már eredménytelenül jött vissza, mivel az adós munkaviszonya időközben megszűnt. Sok esetben bejelentett foglalkoztatója nincs. Az egyéni vállalkozók jelentős száma nem rendelkezik pénzforgalmi számlával, illetve a vállalkozók számláin nincs pénzforgalom (fedezet). A külföldiek adó tartozásuk behajtása végett átadtuk az illetékes Sigma Rt.-nek, de még a behajtásról nem értesítettek bennünket. Intézkedéseink hatására apránként folyik be a tartozás a számláinkra. Sajnos az a tapasztalat, hogy fedezet hiány miatt a bank nem tudja az inkasszót teljesíteni. Nagyon rutinosak az adózók, bankszámlájukon nem tartanak pénzt. A

külföldiek közül több tulajdonos meghalt, az örökösöket azonban még nem minden esetben sikerült felderíteni, illetőleg tulajdonosváltás is történt.

Az adóhátralékok behajtása mellett jelentős az adók módjára behajtandó köztartozások száma, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatja le. Ilyenkor nem saját követelését érvényesíti, ezért hatásköre csupán a behajtásra terjed ki. Fizetési könnyítést, mérséklést nem engedélyezhet. A megkeresések száma növekvést mutat.

Az átadott szabálysértési és helyszíni, valamint a közigazgatási bírságok 40%-a képezi az önkormányzat bevételét.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, az új program bevezetése miatt is sokkal több, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról-napra megoldani a változó jogszabályi környezetben, a gazdasági válság hatására kialakult nehéz gazdasági környezetben. További feladatokat határoztunk meg, előbbre kell lépni a behajtási tevékenység hatékonyságában és eredményességében, a kintlévőségek minél kedvezőbb alakulása érdekében.

Kérem, hogy az adózási tapasztalatokról szóló beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

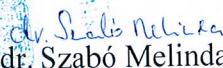
### **/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

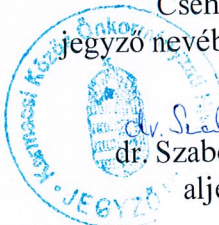
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2017. évi adóztatásról szóló beszámolót.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szabó Melinda aljegyző**

Rezi, 2017. október 25.

Cseh Marianna  
jegyző nevében és megbízásából  
  
Dr. Szabó Melinda  
aljegyző





**Rezi Község Polgármestere**

**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**

**Telefon/ Fax: 83/331-001**

**Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezinet.hu](mailto:reziph@rezinet.hu)**

**Szám: 323/13/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 30-i ülésére**

### **Az „Óvoda fejlesztése Rezin” valamint a „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” című projektek közbeszerzési eljárásának előkészítése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rezi Község Önkormányzata az „Óvoda fejlesztése Rezin” címmel a TOP-1.4.1.15-ZA1-2016-00003 projekt azonosítószámom 75.875.067,- Ft pályázati támogatásban részesült. A pályázati támogatásból építéshez kapcsolódó költség a „felújítási munkálatok műszaki dokumentáció alapján”, melynek összege nettó 47.414.648,- Ft, valamint szintén építéshez kapcsolódó költségnek minősül a „játszóudvar felújítása”, melyre nettó 3.727.336,- Ft lett tervezve illetve került elfogadásra a támogatási szerződésben. A beruházás összege meghaladja a nettó 25.000.000,- Ft-ot, ezért közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” címmel a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00019 projekt azonosítószámom pedig 34.218.749,- Ft pályázati támogatásban részesült önkormányzatunk. E pályázatnál építéshez kapcsolódó költség nettó összege 24.151.897,- Ft. A pályázati támogatás összege közbeszerzési eljárást nem indokolja, azonban figyelemmel a két pályázat azonos épületben történő megvalósítására egybeszámítási kötelezettség áll fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 19. §-a alapján.

*„19. § (1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.*

*(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.*

*(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás-megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.*

*(4) Ha a közbeszerzés (3) bekezdés szerint megállapított becsült értéke eléri vagy meghaladja az e törvény szerinti uniós értékhatárokat, a (3) bekezdéstől eltérően a Harmadik Rész szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek*

a)<sup>\*</sup> önmagában vett becsült értéke szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetében 80 000 eurónál, építési beruházások esetében pedig 1 000 000 eurónál kevesebb, és  
b) a leválasztott részek összértéke nem haladja meg a (3) bekezdés alkalmazásával megállapított teljes becsült érték 20%-át.  
(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a 111. § szerinti kivételek nem alkalmazhatók.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 70. §-ában meghatározott értékhatárok a következők:

„70. § (1)<sup>\*</sup> A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig  
a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,  
b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,  
c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,  
d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,  
e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.”

Fentiek alapján a két pályázat közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik.

Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról szóló 1/2014. (III.24.) szabályzat 2. § (3) bekezdése szerint

„(3) A Kbt-ben meghatározott esetekben, továbbá az ajánlatkérő nevében eljáró döntése alapján – az ajánlatkérő képviseletében és /vagy megbízásából – a közbeszerzési eljárások előkészítésében és lefolytatásában egyes jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére más, a Kbt. 24. §-a szerinti összeférhetlenségi szabályoknak megfelelő külső személy vagy szervezet (továbbiakban: Közreműködő) is bevonható.

(4) Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben nem áll fenn a Kbt. 24. §-a szerinti összeférhetlenség, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárás során tudomására jutott információk vonatkozásában titoktartásra köteles.

(5) Amennyiben az összeférhetlenségi okok valamelyike az eljárás során merül fel, úgy az eljárásban résztvevő személy köteles azt haladéktalanul az Jegyzőnek, illetve Aljegyzőnek bejelenteni.

(6) Az összeférhetlenségi és titoktartásra vonatkozó nyilatkozatokat az adott közbeszerzés iratainak dokumentumaival együtt kell nyilvántartani.”

A közbeszerzési eljárás jogszabályi előírásoknak megfelelő lefolytatása érdekében javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy szíveskedjen felhatalmazni közbeszerzői ajánlatok bekérésére.

Az előző pályázataink közbeszerzési eljárását Dr. Kovács Éva Ügyvédi Iroda (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21. II. emelet 4.) nagyon megbízhatóan végezte, ezért javaslom e pályázatokhoz is megkeresését közbeszerzői ajánlatának megküldésére.

Javaslom továbbá ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21, valamint Kovács Sándorné EV. (adótanácsadó, könyvelő, könyvvizsgáló) 8900 Zalaegerszeg, Halom u. 6/A. ügyvédek megkeresését is a legkedvezőbb ajánlatétel kiválasztása érdekében.

**/2017. (X. 30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy a REZI ÓVODA ÉS ISKOLA FEJLESZTÉSE című A) alpont „Óvoda fejlesztése Rezin” című TOP-1.4.1.15-ZA1-2016-00003 azonosító számú, valamint a B) alpont „Csány-Szendrey Általános Iskola Rezi Tagintézménye energetikai felújítása” című TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00019 azonosító számú projektek közbeszerzési eljárásának lefolytatása érdekében ajánlatot kérjen**

**Dr. Kovács Éva Ügyvédi Irodától (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21. II. emelet 4.),  
Ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédtől (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21.) valamint  
Kovács Sándorné egyéni vállalkozótól (8900 Zalaegerszeg, Halom u. 6/A.).**

**Felkéri, hogy a megküldött ajánlatokat a Képviselő-testület döntéshozatala érdekében a soron következő ülésre terjessze be.**

**Határidő: azonnal (ajánlatok megkérésére)**

**2017. november 20. (ajánlatok benyújtására)**

**2017. november 27. (ajánlatok bontására)**

**2017. november 30. (szerződés megkötésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Rezi, 2017. október 25.

  
Cserép Gábor  
polgármester



*Rezi Község Polgármestere*  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezi.net.hu](mailto:reziph@rezi.net.hu)

Szám: 565/1/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rezi Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendelet 9. §-ában foglaltak végrehajtására beterveztem a középtávú terv elfogadását és a hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a 2015-2017. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervét a 141/2014. (X.27.) határozatával, míg a 2015-2020. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a 142/2014. (X.27.) határozatával fogadta el.

A középtávú vagyongazdálkodási tervet, annak ebben az évben történő lejárta miatt a következő három évre el kell fogadni, míg a hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatát írja elő a rendeletünk.

Amennyiben a Képviselő-testület a forgalomképes (üzleti) vagyoni körben egyéb változásokat javasol, kérem azt a Képviselő-testület ülésén előterjeszteni.

A betervezett határozati javaslatok tartalmazzák az önkormányzati vagyon hasznosításában bekövetkezett változásokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy javaslatai megtétele után fogadja el a következő határozati javaslatokat:

**/2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat**

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018-2020. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervét a következők szerint fogadja el.

**I. Forgalomképtelen törzsvagyon.**

Hasznosítását – (eladás, bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2018. december 31-ig nem tervezi. Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáiig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
264.	Köztemető	14081
331.	Út-Partfal	4763
336.	Út	387
421.	Kivett közterület, szennyvízátemelő és tűzoltószertár (Petőfi utca)	8102
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097
432.	Út	1168
569.	Út, híd	1226
586.	Út	457
592.	Út	8257
599	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647



852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038

022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
036.	Út	11300
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
047/20-ból - 885.	Kivett szennyvízáttemelő (Kishegy)	48
050.	Út	205
071/48.	Út	284
071/54.	Szántó (szennyvízáttemelő-Mohos)	960
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
075/30.	Kivett szennyvízáttemelő (Kicsiháza)	47
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló, Göngyösi Csárdánál	2
086/2.	Árok	768
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332

0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256
0103/2	0103/2. Hrsz-ú út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út,árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142
Üzemeltetésre átadott vagyon	Szennyvíz vezeték	348737

## II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A vagyoni kör értékesítését, egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2018. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha napelemmel	9455	6628
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő.	4506	4506
161.	Művelődési Ház	14930	3104
225/1.	Orvosi Rendelő	17304	2287
241/1.	Sporttelep	12195	7475
265.	Általános Iskola és Óvoda, napelemmel	94438	34350
475.	Községháza, napelemmel	13936	6373
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 14.	200	100
599.	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120	120
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösség tér	35220	35220
134.	Helyi piac	644	644
2859.	Kápolna területe	800	800

## III. Üzleti vagyon

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
267/2	Beépítetlen terület	1982	1982
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
481/2.	Szántó	1794	1794

568.	Beépítetlen terület	150	150
773.	Lakóház, Rákóczi u.36.	3021	296
776/15.	Beépítetlen terület	535	535
776/18.	Beépítetlen terület	650	650
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/54.	Szántó	96	96
071/56.	Szeméttlerakó területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
553/1.	Rezi, Arany János u. 34. lakóház	2500	2500
553/2.	Rezi, Arany János u. 34. udvar	500	500
553/3.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
557.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
556.	Rezi, Arany János u. 36. lakóház	1800	1800
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4400	4400
2681.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	600	600
3301.	Rezi 3301. hrsz. kivett terület	250	250
633.	Rezi, Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100

*Az üzleti vagyomból 2018. évben értékesítésre tervezett a 633. hrsz. (Hunyadi u. 45.) valamint a 776/18. hrsz. (Ambrus Mihály utcai lakótelek) alatti ingatlan.*

A jelen középtávú vagyongazdálkodási tervet 2018. november 30-ig felül kell vizsgálni.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős** Cserép Gábor polgármester

### /2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015-2020. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét – a felülvizsgálatot követően – a következők szerint módosítja.

Forgalomképtelen törzsvagyon hasznosítását – (bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2020. december 31-ig nem tervezi.

Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

## FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

### Helyi közösségi közlekedés biztosítása

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
39.	Út	2522
51.	Út	5929

54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
331.	Út és Petőfi utcai Partfal	4763
336.	Út	387
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
432.	Út	1168
586.	Út	457
592.	Út	8257
599.	Beépítetlen terület Partfal lépcső	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550

2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
036.	Út	11300
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747

039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
050.	Út	205
071/48.	Út	284
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló Gyöngyösi Csárdánál	10
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út és árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142

**Víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.**

ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT VAGYON		
Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
421.	Kivett közter. (szennyvízátemelő-Petőfi)	1226
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	960
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097

**Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, vízkárelhárítás**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
264.	Köztemető	14081
267/2	Beépítetlen terület (temető melletti beépítetlen terület)	3964
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 16. (MNV Zrt-től átvett)	1795
086/2.	Árok	768
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256

valamint a közösségi közlekedés célját szolgáló utak.

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON**

**A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertárhoz védőnői rendelőhöz tartozó beépítetlen terület (termelői piac)	644	644



**Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	4506	4506
225/1	Orvosi Rendelő	17304	2287

**Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
161.	Művelődési Ház	14930	3104
265.	Általános Iskola és Óvoda könyvtárterme	94438	34350
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
2859.	Kápolna területe	800	800

**Óvodai ellátás**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
265.	Általános Iskola és Óvoda	94438	34350

**Sport, ifjúsági ügyek**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
241/1.	Sporttelep	12195	7475
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösségi tér	35220	35220

**Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha	9455	6628

**Településfejlesztés, településrendezés;**  
**a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;**  
**környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás);**  
**helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás;**  
**honnvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;**  
**helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;**  
**nemzetiségi ügyek;**  
**közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;**

**hulladékgazdálkodás;**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
475.	Községháza	13936	6373
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100

**ÜZLETI VAGYON**

**Lakás- és helyiséggazdálkodás valamint az  
önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és  
rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;**

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
773.	Lakóház, Rákóczi u.36.	3021	296
553/1.	Rezi, Arany János u. 34. lakóház	2500	2500
553/2.	Rezi, Arany János u. 34. udvar	500	500
553/3.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
557.	Rezi, Arany János u. 34. gazd.ép.	200	200
556.	Rezi, Arany János u. 36. lakóház	1800	1800
633.	Rezi Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
481/2.	Szántó (hivatal épülete mögötti terület)	1794	1794
568.	Beépítetlen terület (6/24 része)	150	150
776/15.	Beépítetlen terület Világosvári közterület	535	535
776/18.	Beépítetlen terület Világosvári lakótelek	650	650
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/56.	Személtlerakó rekultivált területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
071/54.	Szántó	96	96

*Az üzleti vagyomból 2018. évben értékesítésre tervezett a 633. hrsz. (Hunyadi u. 45.) valamint a 776/18. hrsz. (Ambrus Mihály utcai lakótelek) alatti ingatlan.*

A jelen hosszú távú vagyongazdálkodási tervet 2018. november 30-ig felül kell vizsgálni.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős** Cserép Gábor polgármester

Rezi, 2017. október 25.





**Karmacsi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Rezi Kirendeltsége**  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@reziph.hu](mailto:reziph@reziph.hu)

Szám: 564/2/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**2018. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jegyző gazdálkodási feladata és hatáskörébe tartozik, hogy ellátja az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzését.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. § (1) bekezdése alapján az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az Áht. 61. § (4) bekezdése szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere – beleértve a belső ellenőrzést – keretében valósul meg. Az Áht. 70. § (1) és (3) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg. A belső ellenőrzést végző személy az ellenőrzött szervnél minősített adatot, üzleti titkot tartalmazó iratokba és más dokumentumokba is betekinhet, azokról másolatot, kivonatot kérhet, személyes adatokat kezelhet az adatvédelmi, illetve a minősített adat védelmére vonatkozó előírások betartásával.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. A Korm. rendelet 32. § (1) és (3)-(4) bekezdései értelmében a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének. Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Rezi Község Önkormányzatának belső ellenőrzési feladatait vállalkozási szerződés alapján a KAVAR Gazdasági Tanácsadó Bt. (8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 62.) látja el az évente elfogadott belső ellenőrzési munkatervben foglalt belső ellenőrzési feladatok szerint.

Rezi Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési feladatainak meghatározására a belső ellenőr ajánlása alapján a vagyongazdálkodás vizsgálatára vonatkozó témakört javaslom.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen Rezi Község Önkormányzata 2018. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét jóváhagyni.

#### /2017. (X.30.) Képviselő-testületi határozat

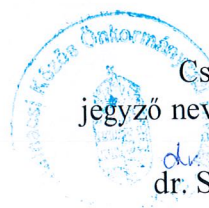
Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Ellenőrzött intézmény:** Rezi Község Önkormányzata és Rezi Óvoda  
**Ellenőrzendő folyamat:** A vagyongazdálkodás vizsgálata  
**Az ellenőrzés célja:** A vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata  
**Az ellenőrzés tárgya:** Selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje 2016. január 1-től 2017. december 31-ig  
**Azonosított kockázati tényezők:** Sokrétű feladat, emberi erőforráshiány  
**Az ellenőrzés típusa:** Pénzügyi-gazdasági ellenőrzés  
**Az ellenőrzés ütemezése:** 2018. július-augusztus  
**Erőforrás szükséglet:** 5 szakértői nap

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

**Felelős:** Cseh Marianna jegyző

Rezi, 2017. október 25.



Cseh Marianna  
jegyző nevében és megbízásából

*dr. Szabó Melinda*  
dr. Szabó Melinda  
aljegyző

# REZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## 2018. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja		Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja			
Belső ellenőrzési kézikönyv: 2013. január 1.		Önkormányzati kockázati szintfelmérés, 2013. január 1.			
Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa (*)	Az ellenőrzés ütemezése (**)	Erőforrás szükséglet (***)
1. A vagyongazdálkodás vizsgálata	<b>Cél:</b> a vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata <b>Tárgya:</b> selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje <b>Terjedelme:</b> 2 év <b>Időszak:</b> 2016. január 01-től 2017. december 31-ig	Sokrétű feladat. Emberi erőforráshiány.	Pénzügyi-gazdasági	július- augusztus	5 szakértői nap

\* A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

**A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.**

Rezi, 2017. október 20.

Készítette:

Jóváhagyta:

\_\_\_\_\_

belső ellenőrzési vezető

\_\_\_\_\_

jegyző

A 2018. éves belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyó képviselőtestületi határozat száma: ...../2017.(.....)



**Rezi Község Polgármestere**  
**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**  
**Telefon/ Fax: 83/331-001**  
**Sonlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezinet.hu](mailto:reziph@rezinet.hu)**

Szám: 563/2/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2017. október 30-i ülésére**

**Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás üléseire a polgármestert helyettesítő személy megbízása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsának ülései sajnos több alkalommal határozatképtelenek voltak a tagok hiányos megjelenése miatt, mely akadályozza a törvényes feltételeknek megfelelő munka végzését.

A Tanács felkérésére Papp Gábor elnök úr kérte, hogy a Képviselő-testületek döntsenek a polgármestert helyettesítő személy megbízásáról, hogy a polgármesterek akadályoztatása esetén az ülések megtartásának ne legyen akadálya.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem be elfogadásra.

**/2017. (X.25.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) ülésein történő teljes jogkörű részvételre - a polgármester akadályoztatása esetére - \_\_\_\_\_ bízta meg.**

**Határidő: 2017. november 10. (Társulási Tanács elnökének értesítésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Rezi, 2017. október 25.

